



SCPI : VISUALISEZ LA PIERREPAPIER EN VISITE VIRTUELLE SUR LE TERRAIN

08/12/2012

MeilleureSCPI.com offre à ses visiteurs la possibilité de visiter virtuellement le patrimoine des SCPI

MeilleureSCPI.com lance la troisième version de son site avec une fonctionnalité inédite : la [visite virtuelle du patrimoine des SCPI](#) (Société civile de placement immobilier). Les porteurs de parts, mais aussi les candidats à l'achat de parts, peuvent ainsi voir concrètement les biens détenus dans les portefeuilles de ces sociétés et, le cas échéant... juger de leur intérêt patrimonial.

Intéressant pour concrétiser et humaniser la « pierre papier », derrière laquelle se cachent des immeubles de bureaux, des entrepôts, des commerces ou des logements, dans lesquels évoluent des locataires... Une « vraie vie » que les porteurs de parts oublient parfois et qu'il est pourtant important de garder à l'esprit ; la capacité des sociétés à gérer les rapports locatifs étant tout aussi importante que leur capacité à acheter des biens amenés à se valoriser...

« En plus de satisfaire la curiosité bienvenue des porteurs de parts, ces visites virtuelles représentent une véritable opportunité, pour les sociétés de gestion, d'être encore plus transparentes sur le patrimoine de leurs SCPI, indique Jonathan Dhiver. Savoir choisir dans quelle SCPI souscrire demeure un problème délicat pour les épargnants. MeilleureSCPI.com a pour objectif de leur donner tous les outils d'aide à cette prise de décision. »

En plus de cette nouvelle fonctionnalité « visites virtuelles », MeilleureSCPI.com met à la disposition des investisseurs des outils simples et efficaces tels que :

- des fiches renseignant toutes les informations sur les SCPI
- un comparateur de SCPI
- un simulateur de projet d'investissement
- une carte interactive pour situer et voir le patrimoine des SCPI

Cette troisième version du site s'inscrit donc dans la continuité des objectifs poursuivis par MeilleureSCPI.com : aider les épargnants à choisir objectivement la SCPI la mieux adaptée à leur projet d'investissement, tout en n'ayant qu'un seul intervenant à contacter.

Les Français n'ont, en effet, jamais eu autant le goût d'épargner qu'en temps de crise (le taux d'épargne des ménages français est de 16,8 % / source Insee T1 2012) et ils recherchent des produits de placement concrets, transparents et performants, comme le sont les placements en immobilier.

Tous ne pouvant néanmoins pas acheter un bien immobilier en propre, le placement en SCPI leur permet d'investir dans la pierre avec une mise de fonds modérée (ticket d'entrée généralement à 5.000 €).

A propos de MeilleureSCPI.com :

Créée en novembre 2011 par Jonathan Dhiver, ancien consultant au sein du premier groupe privé mondial en immobilier, Cushman & Wakefield, MeilleureSCPI.com est un acteur indépendant qui compare en ligne les SCPI (Sociétés Civiles de Placements Immobiliers) afin

d'accompagner les particuliers dans leur recherche de placement en pierre-papier. Plateforme de souscription, MeilleureSCPI.com est un intermédiaire entre les sociétés de gestion et les épargnants.