

GUIDE SOUSCRIPTION SCPI RENOVALYS N°6 (AIM) PERSONNE PHYSIQUE - PLEINE PROPRIETE

ETAPE 1 - AVANT LE RENDEZ-VOUS (BIEN PREPARER SON RENDEZ-VOUS) :

Il vous faut rassembler les documents suivants :

- Fiche de connaissance client (2 exemplaires) ;
- Document "Les engagements d'Ageas Patrimoine" ;
- Formulaire conseiller ;
- Bulletin de souscription (3 exemplaires recto/verso) ;
- Plaquette commerciale ;
- Note d'information ;
- Statuts.

ETAPE 2 - PENDANT LE RENDEZ-VOUS (NE RIEN OUBLIER LORS DU RENDEZ-VOUS) :

1 - Compléter les documents de souscription

- 2 Fiches de connaissance client signées.
- 3 Bulletins de souscription originaux signés (au recto et au verso, sauf version auto-carbonée) :
 - Préciser le type de souscription : cocher la case correspondante.
 - Renseigner l'Etat Civil du/des souscripteur(s) (Merci de répondre à toutes les questions).
 - Souscription :
 - Indiquer le nombre de parts souscrites.
 - Indiquer la somme globale de la souscription.
 - Indiquer à nouveau le nombre de parts.
 - Revenus :
 - Indiquer les coordonnées bancaires du compte sur lequel seront versés les revenus et fournir un RIB.
 - Règlement :
 - Indiquer la propriété des fonds communs ou fonds propres. En cas de emploi de fonds propres, les parts seront investies au nom du souscripteur et sortent de leur communauté.
 - cocher la (ou les) case(s) correspondante(s) (comptant et/ou recours à l'emprunt, préciser le cas échéant l'organisme emprunteur et le montant du prêt) + préciser le mode de règlement (chèque ou virement).
 - Encarts « signature » (au recto et au verso si il s'agit d'une version imprimée/non auto-carbonée) :
 - Indiquer le lieu et la date de signature
 - Signer. Attention à la mention obligatoire à reporter en cas de emploi de fonds propres.
 - A compléter par l'intermédiaire : reporter les coordonnées de l'intermédiaire et indiquer son numéro ORIAS.
 - Verso du bulletin de souscription :
 - Prendre connaissance des modalités pratiques de rédaction du bulletin de souscription (mineurs, démembrement, indivision, personnes morales...)
 - Prendre connaissance des modalités relatives à la souscription.
 - Prendre connaissance des droits du/des souscripteur(s) en matière d'informatique et libertés.

2 - Pièces à collecter

- Copie pièce d'identité en cours de validité : CNI recto verso, ou passeport, ou titre de séjour recto verso, ou nouveau permis de conduire (format carte).

***** Pour la vente à distance, voir les modalités dans les points importants. *****

- Copie justificatif de domicile de **moins de 3 mois** : facture gaz / électricité, facture téléphone fixe, facture d'eau, facture abonnement internet, avis d'imposition, quittance de loyer (seulement si bailleur public ou professionnel de l'immobilier)

Si le souscripteur est hébergé par un tiers ou n'a pas de justificatif de domicile à son nom : produire l'un des documents susmentionnés + Attestation d'hébergement + Pièces d'identité en cours de validité de l'hébergeur.

- RIB du compte chèque sur lequel seront versés les revenus.

Formulaire Conseiller

A l'usage du conseiller uniquement
A compléter et signer par le conseiller dès le 1er €
A renvoyer avec le dossier

Client 1

Nom :

Nom d'usage :

Prénom :

Client 2

Nom :

Nom d'usage :

Prénom :

Souscription

Nature de la souscription : FIP / FCPI / Mandat / SOFICA SCPI
 Compte titres / PEA Assurance

Montant de l'invest. : €

Vente à distance ?

Non, et j'atteste :
- que le(s) client(s) sont bien le(s) signataire(s) des documents de souscription
- que les justificatifs fournis sont conformes aux originaux présentés par le client

Oui : fournir 2 pièces d'identité, dont une au moins en cours de validité

Origine économique des fonds de cet investis.

Epargne, placements
 Revenus, pensions
 Vente immobilière
 Vente d'entreprise, fonds de commerce
 Héritage, donation
 Gain aux jeux
 Autre

Informations complémentaires

Date d'entrée en relation : / /

Cohérence de l'origine des fonds

Cohérence entre la situation patrimoniale et financière du client et l'opération :
 Oui Non (Compléter les observations)

Observations (Indiquer tout élément d'information atypique sur la situation du client) :

Impossibilité d'obtenir les informations (préciser les raisons) :

Cas où des justificatifs sont exigés :

- Dans tous les cas : dès 100 000 euros ;
- En cas d'absence de profession du souscripteur et de son conjoint (hors souscripteurs retraités) : dès 30 000 euros ;
- Pour tout montant égal ou supérieur à deux fois les revenus annuels nets du foyer ;
- Pour les patrimoines inférieurs à 100 000 euros : dès 60 000 euros.
- Pour tous les cas susmentionnés, lorsque ces seuils sont atteints sur une année glissante.

Dès le premier euros dans les cas suivants :

- Personne Politiquement Exposée (PPE) : également fournir un formulaire PPE (disponible auprès du service clients) ;
- Financement à crédit : fournir une offre de prêt signée par les clients ;
- Paiement par un tiers (chèque émis par un tiers, chèque de banque, chèque de compagnie d'assurance,...) ;
- Versement en provenance d'un compte domicilié à l'étranger ;
- Opération de rapatriement de fonds de l'étranger avec régularisation fiscale réalisée par le client ;
- Toute opération que vous souhaitez porter à notre connaissance et n'entrant pas dans les cas susmentionnés.

Ces règles sont un cadre de travail et ne sont pas exhaustives. Certains cas particuliers demanderont un examen approfondi de la part du Service conformité, et des pièces complémentaires pourront vous être demandées. Les fournisseurs (sociétés de gestion, teneurs de comptes...) peuvent également être amenés à nous demander des pièces et informations complémentaires.

Fait à :

Le :

Conseiller :

Société/Cabinet :

SIGNATURE DU CONSEILLER ET CACHET DU CABINET :



Fiche de connaissance client - Exemple Ageas Patrimoine

Ce document a pour objet de recueillir les informations relatives à votre identification, situation patrimoniale, objectifs, horizon d'investissement et origine des fonds en application des articles L561-5 et L561-6 du Code monétaire et financier liés à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces informations sont obligatoires. Ce document vise également à évaluer vos connaissances et expériences en matière de placement afin de s'assurer que vous possédez un niveau d'expérience et de connaissance suffisant pour appréhender le service de réception et transmission d'ordres ou l'instrument financier sur lequel vous souhaitez investir. Si vous ne possédez pas la connaissance ou l'expérience requise ou si vous ne fournissez pas ces informations, Ageas Patrimoine n'étant pas en mesure d'évaluer si le produit ou le service d'investissement auquel vous souhaitez souscrire est adapté à votre situation, pourra alors refuser la souscription. La communication d'informations complètes et sincères constitue donc une condition indispensable pour vous délivrer un service de qualité. Nous vous remercions de porter à notre connaissance les faits importants ou exceptionnels susceptibles de modifier votre situation personnelle afin d'assurer la pertinence des services délivrés dans le temps.

Identification Client 1

Civ :	
Nom :	
Nom d'usage :	
Prénom :	

Identification Client 2

Civ :	
Nom :	
Nom d'usage :	
Prénom :	

Rubrique client 2 à remplir s'il fait partie du même foyer fiscal que le client 1, sinon remplir une autre fiche connaissance client.

Lien entre les souscripteurs : Conjoints mariés Partenaires de PACS Autre :

Né(e) le :	
A :	Dpt : <input type="checkbox"/>
Pays :	
Nationalité :	
Adr. fiscale :	
Code postal :	
Ville :	
Pays :	
Adr. de contact :	
(si différente)	
Code postal :	
Ville :	
Pays :	
Tél. domicile :	
Tél. bureau :	
Email :	
Souscripteur sous protection juridique ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui :	<input type="checkbox"/> Curatelle <input type="checkbox"/> Tutelle <input type="checkbox"/> Autre : <input type="checkbox"/>
Etat civil :	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e)
Rég. matrim. :	<input type="checkbox"/> Com. réd. aux acquets (sans contrat) <input type="checkbox"/> Com. univers. <input type="checkbox"/> Participation aux acquets. <input type="checkbox"/> Sépar. de biens <input type="checkbox"/> Com. de meubles & acquets.
Actif :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON, indiquez la profession précédente ou ancienne profession si retraité :
Fonct. exercée :	
Secteur :	CSP (1) : <input type="checkbox"/>
US Person : (2)	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Personne Politiquement Exposée : (3)	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Né(e) le :	
A :	Dpt : <input type="checkbox"/>
Pays :	
Nationalité :	
Adr. fiscale :	
Code postal :	
Ville :	
Pays :	
Adr. de contact :	
(si différente)	
Code postal :	
Ville :	
Pays :	
Tél. domicile :	
Tél. bureau :	
Email :	
Souscripteur sous protection juridique ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui :	<input type="checkbox"/> Curatelle <input type="checkbox"/> Tutelle <input type="checkbox"/> Autre : <input type="checkbox"/>
Etat civil :	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e)
Rég. matrim. :	<input type="checkbox"/> Com. réd. aux acquets (sans contrat) <input type="checkbox"/> Com. univers. <input type="checkbox"/> Participation aux acquets. <input type="checkbox"/> Sépar. de biens <input type="checkbox"/> Com. de meubles & acquets.
Actif :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON, indiquez la profession précédente ou ancienne profession si retraité :
Fonct. exercée :	
Secteur :	CSP (1) : <input type="checkbox"/>
US Person : (2)	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Personne Politiquement Exposée : (3)	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Fiche de connaissance client - Exemple Ageas Patrimoine

Votre situation patrimoniale actuelle (avant l'opération) :

Actifs immobiliers (hors SCPI) :	<input type="text"/>	€
Liquidités (CAT, Comptes, Livrets, ...) :	<input type="text"/>	€
Actifs financiers et assurance (Compte-titre, Assurance-vie, PERP, Madelin, PEE, SCPI, ...) :	<input type="text"/>	€
Patrimoine Professionnel :	<input type="text"/>	€
Autre (précisez) :	<input type="text"/>	€
-Dettes et Crédits :	<input type="text"/>	€
Estimation globale de votre patrimoine :		<input type="text"/> €

Revenus et charges annuelles de votre foyer fiscal :

Revenus nets professionnels ou pension :	<input type="text"/>	€
Revenus fonciers :	<input type="text"/>	€
Revenus de valeurs mobilières :	<input type="text"/>	€
Autres revenus (précisez) :	<input type="text"/>	€

= Total revenus nets:	<input type="text"/>	€
Charges fixes et dépenses courantes :	<input type="text"/>	€

Situation fiscale :

Etes-vous assujéti à l'IR :	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui, pour un montant de :	<input type="text"/>	€/ an
Etes-vous assujéti à l'ISF :	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui, pour un montant de :	<input type="text"/>	€/ an

----- Produit souscrit -----

Nom du produit :	<input type="text" value="SCPI RENOVALYS N° 6"/>
Montant de l'investissement prévu :	<input type="text"/> €

Connaissance et expérience des marchés financiers :

	Client 1	Client 2
Avez-vous déjà souscrit par le passé à ce type de produits ?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui, seul <input type="checkbox"/> Oui, avec un conseiller	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui, seul <input type="checkbox"/> Oui, avec un conseiller
Si oui, nombre de souscription	<input type="checkbox"/> Moins de 3 <input type="checkbox"/> 3 ou plus	<input type="checkbox"/> Moins de 3 <input type="checkbox"/> 3 ou plus
Si oui, année de la dernière souscription :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Connaissez-vous ce type de produit et les risques qui y sont liés ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'investissement en parts de SCPI présente-t-il un risque de perte en capital ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
La revente de parts de SCPI :	<input type="checkbox"/> est garantie par la société de gestion <input type="checkbox"/> dépend de la présence d'acquéreurs	<input type="checkbox"/> est garantie par la société de gestion <input type="checkbox"/> dépend de la présence d'acquéreurs
Les revenus servis par une SCPI sont-ils :	<input type="checkbox"/> Garantis <input type="checkbox"/> Non garantis	<input type="checkbox"/> Garantis <input type="checkbox"/> Non garantis

Catégorisation AMF : vous êtes un (des) clients non professionnel(s) (4).

Vos objectifs pour cet investissement :

<input type="checkbox"/> Transmission patrimoniale	<input type="checkbox"/> Valorisation de capital	<input type="checkbox"/> Constitution d'un patrimoine
<input type="checkbox"/> Recherche de revenus	<input type="checkbox"/> Optimisation Fiscale	<input type="checkbox"/> Autre : <input type="text"/>

Fiche de connaissance client - Exemple Ageas Patrimoine

Horizon de cet investissement :

Moins de 1 an
 1 à 3 ans
 3 à 5 ans
 5 à 8 ans
 Plus de 8 ans

Origine économique des fonds investis : **Attention : Le compte courant ne peut être considéré comme de l'épargne. Merci de préciser comment le compte courant a été alimenté pour cet investissement.**

<input type="checkbox"/> Epargne, placements :	<input type="text"/>	€ Nature :	<input type="text"/>	Année :	<input type="text"/>
Etablissement :	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/> Revenus, pensions :	<input type="text"/>	€ Nature :	<input type="text"/>	Année :	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Vente immobilière :	<input type="text"/>	€ Nature :	<input type="text"/>	Année :	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Vente d'entreprise, fonds de commerce :	<input type="text"/>	€ Nature :	<input type="text"/>	Année :	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Héritage, donation :	<input type="text"/>	€ Nature :	<input type="text"/>	Année :	<input type="text"/>
Lien avec le souscripteur :	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/> Gain aux jeux :	<input type="text"/>	€ Nature :	<input type="text"/>	Année :	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Autre :	<input type="text"/>	€ Nature :	<input type="text"/>	Année :	<input type="text"/>

Vous reconnaissez que les informations fournies sont exactes à la signature de ce document et que vous avez reçu et pris connaissance du DICL, de la note d'information, des statuts de la SCPI et le cas échéant, du dernier rapport annuel et du bulletin trimestriel en vigueur. Il est rappelé que les instruments financiers sont susceptibles de varier à la hausse comme à la baisse, qu'ils présentent de ce fait un risque de perte en capital. Par ailleurs, le traitement fiscal propre à l'investissement en parts de SCPI dépend de la situation individuelle de chaque investisseur et est susceptible de subir des modifications.

Les données personnelles recueillies au sein de ce document ou des documents de la société de gestion sont nécessaires au traitement de votre dossier par Ageas Patrimoine, responsable du traitement. Elles pourront être utilisées pour les finalités principales suivantes : gestion et suivi de vos souscriptions, opérations, transmission d'informations, réponse aux obligations légales et réglementaires. Les destinataires de ces données sont les services internes, entités du Groupe, sous distributeurs, fournisseurs, prestataires, sous-traitants, autorités de tutelle ou professionnelles. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifié le 7 août 2004, vous pouvez exercer votre droit d'accès, de suppression, d'opposition et de rectification de vos données personnelles sur demande écrite auprès d'Ageas Patrimoine, 50 place de l'Ellipse CS 30024 92985 La Défense Cedex ou par mail à l'adresse suivante : cil@ageas.fr. Le régime de droit d'accès aux données recueillies dans le cadre de la lutte contre le blanchiment des capitaux et du financement du terrorisme (article L561-45 du code monétaire et financier) s'exerce auprès de la Commission Nationale Informatique et Liberté (CNIL) à l'adresse suivante : 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07, site internet: www.cnil.fr. Concernant les traitements ayant pour finalité l'application des mesures de gel des avoirs et des sanctions financières dans le cadre de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, conformément à l'article 8 de la délibération N°2011-180 du 16 juin 2011 de la CNIL, vous disposez d'un droit d'accès à vos données nominatives sur demande écrite auprès d'Ageas Patrimoine, 50 place de l'Ellipse CS 30024 92985 La Défense Cedex ou par mail à l'adresse suivante : cil@ageas.fr. Ces données seront conservées pendant la durée de votre investissement et après le terme de celui-ci pendant la durée de prescription.

Signature(s)*

Fait à le / /

SIGNATURE SOUSCRIPTEUR	SIGNATURE CO-SOUSCRIPTEUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Si votre signature est différente de celle apposée sur la pièce d'identité transmise, remplir également une attestation de signature

Fiche de connaissance client - Exemple Ageas Patrimoine

(1) **LISTE DES CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES - CSP (SOURCE INSEE) :**

11 - Agriculteurs sur petite exploitation	44 - Clergé, religieux	67 - Ouvriers non qualifiés de type industriel
12 - Agriculteurs sur moyenne exploitation	45 - Profes. interméd. administr. de la fonction publique	68 - Ouvriers non qualifiés de type artisanal
13 - Agriculteurs sur grande exploitation	46 - Profes. interméd. administr. et commerc. des entrepr.	69 - Ouvriers agricoles
21 - Artisans	47 - Techniciens	71 - Anciens agriculteurs exploitants
22 - Commerçants et assimilés	48 - Contremaîtres, agents de maîtrise	72 - Anciens artisans, commerçants, chefs d'entreprise
23 - Chefs d'entreprise de 10 salariés ou plus	52 - Empl. civils et agents de la fonction publique	74 - Anciens cadres
31 - Professions libérales	53 - Policiers et militaires	75 - Anciennes professions intermédiaires
33 - Cadres de la fonction publique	54 - Employés administratifs d'entreprise	77 - Anciens employés
34 - Professeurs, professions scientifiques	55 - Employés de commerce	78 - Anciens ouvriers
35 - Professions de l'inform., des arts et des spectacles	56 - Personnels des services directs aux particuliers	81 - Chômeurs n'ayant jamais travaillé
37 - Cadres administratifs et commerciaux d'entreprise	62 - Ouvriers qualifiés de type industriel	83 - Militaires du contingent
38 - Ingénieurs et cadres techniques d'entreprise	63 - Ouvriers qualifiés de type artisanal	84 - Élèves, étudiants
42 - Professeurs des écoles, instituteurs et assimilés	64 - Chauffeurs	85 - Pers. sans activité de - de 60 ans (sauf retraités)
43 - Professions interméd. de la santé et du travail social	65 - Ouvriers qualifiés manutention et transport	86 - Pers. sans activité de + de 60 ans (sauf retraités)

- (2) **US Person** : Personne de nationalité américaine, résident américain ou détenteur d'une green card. Si vous répondez aux critères suivants vous pouvez être considéré(e) comme une US Person : vous êtes détenteur d'un passeport américain, d'une green card, êtes né(e) aux USA, disposez d'une adresse de domicile ou postale aux USA, d'une adresse «in care of» (domicilié chez) ou d'une poste restante («hold mail») comme seule adresse, détenez un numéro de téléphone US, donnez procuration à une personne résident aux USA, réalisez des virements réguliers vers des comptes domiciliés aux USA.
- (3) **Personnes Politiquement Exposées (PPE)** : Sont considérés comme Personnes Politiquement Exposées, les clients qui exercent ou ont cessé d'exercer, l'une des fonctions suivantes, en France ou pour le compte d'un autre État : Chef d'État, chef de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission Européenne ; Membre d'une assemblée parlementaire nationale ou du Parlement européen ; Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction dont les décisions ne sont pas, sauf circonstances exceptionnelles, susceptibles de recours ; Membre d'une cour des comptes ; Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale ; Ambassadeur, chargé d'affaires, consul général et consul de carrière ; Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée ; Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique ; Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité. Y compris les membres directs de leur famille : Le conjoint ou le concubin notoire ; le partenaire lié par un pacte civil de solidarité ou par un contrat de partenariat enregistré en vertu d'une loi étrangère ; En ligne directe, les ascendants, descendants et alliés, au premier degré, ainsi que leur conjoint, leur partenaire lié par un pacte civil de solidarité ou par un contrat de partenariat enregistré en vertu d'une loi étrangère. Ou les personnes connues pour leur être étroitement associées : Toute personne physique identifiée comme étant le bénéficiaire effectif d'une personne morale conjointement avec ce client ; Toute personne physique connue comme entretenant des liens d'affaires étroits avec ce client. **Si vous êtes dans ce cas, merci de compléter le formulaire dédié, disponible auprès de votre interlocuteur habituel.**
- (4) **Définition catégorisation client non professionnel / client professionnel** : Conformément à l'article 314-4 du règlement général de l'AMF tous les clients sont classés dans l'une des trois catégories, auxquelles correspondent des niveaux de protection spécifiques : "Contrepartie éligible", "Client professionnel", "Client non professionnel". La catégorie Client non professionnel bénéficiant du niveau de protection le plus élevé, tout client est, lors de l'entrée en relation, classé par défaut dans la catégorie Client non professionnel. Le Client peut cependant demander à être classé Client professionnel. Ce faisant il renonce à une partie de la protection. Pour tout changement de catégorie le Client est invité à contacter Ageas Patrimoine qui l'informerait de la procédure et des conditions applicables.

Société civile de placement immobilier à capital fixe de type «déficit foncier» - Souscription ouverte au public le 8 août 2016 régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, les articles L. 214-24 et suivants et R. 214-130 et suivants du Code monétaire et financier, et par tous les textes subséquents. Capital social initial : 761 100€ / Capital social statutaire : 39 891 100 €.
 Siège social : 12, rue Médéric - 75017 PARIS - Tél : 01 70 08 08 00 - RCS PARIS N° 821 123 999 - Objet : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.

TYPE DE SOUSCRIPTION Pleine propriété Indivision Usufruitier* Nue-propriété* * En cas de démembrement à durée viagère, l'usufruitier et le nu-propriétaire compléteront chacun un bulletin de souscription

ETAT CIVIL	<p>SOUSCRIPTEUR <input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> Indivision</p> <p>MERCI DE RENSEIGNER TOUTES LES INFORMATIONS</p> <p>Nom de famille _____</p> <p>Nom de jeune fille _____</p> <p>Prénoms _____</p> <p>Né(e) le _____</p> <p>Né(e) à _____</p> <p>Départ. / Pays _____</p> <p>Nationalité _____</p> <p>Etat civil <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)</p> <p>Régime matrimonial <input type="checkbox"/> Com. réd. aux acquets (sans contrat) <input type="checkbox"/> Com. universelle</p> <p><input type="checkbox"/> Participation aux acquets <input type="checkbox"/> Séparation de biens</p> <p><input type="checkbox"/> Communauté de meubles & acquets</p> <p>Profession _____</p> <p>N° de téléphone _____</p> <p>Mail _____</p>	<p>CO-SOUSCRIPTEUR <input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle</p> <p>Nom de famille _____</p> <p>Nom de jeune fille _____</p> <p>Prénoms _____</p> <p>Né(e) le _____</p> <p>Né(e) à _____</p> <p>Départ. / Pays _____</p> <p>Nationalité _____</p> <p>Etat civil <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)</p> <p>Régime matrimonial <input type="checkbox"/> Com. réd. aux acquets (sans contrat) <input type="checkbox"/> Com. universelle</p> <p><input type="checkbox"/> Participation aux acquets <input type="checkbox"/> Séparation de biens</p> <p><input type="checkbox"/> Communauté de meubles & acquets</p> <p>Profession _____</p> <p>N° de téléphone _____</p> <p>Mail _____</p>
-------------------	--	--

Je demande à être convoqué aux assemblées générales par voie électronique.

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____ Pays _____

Adresse fiscale _____

Code postal _____ Ville _____ Pays _____

SOUSCRIPTION

- Après avoir pris connaissance de la note d'information visée par l'Autorité des Marchés, des statuts, du rapport annuel du dernier exercice et du bulletin trimestriel en vigueur, des conditions d'émission des parts rappelées au verso du présent bulletin de souscription, déclare(ons) souscrire _____ parts de la SCPI RENOVALYS n°6¹ pour la somme globale de _____ euros (_____ parts x 5 000 €).
- J'(nous) ai(avons) bien noté que ma (notre) souscription ne sera prise en compte qu'à réception du règlement total, soit par chèque, soit par virement sur le compte bancaire de la SCPI RENOVALYS n°6 auprès de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, virement attesté par relevé de compte.
- Le relevé d'identité bancaire complet (format SEPA) est disponible au verso du présent bulletin.
- Je (nous) suis (sommus) informé(es) du fait que la SCPI ne garantit pas la revente des parts.

REVENUS

Si vous êtes plein propriétaire ou usufruitier, merci d'indiquer vos coordonnées bancaires

Revenus à créditer sur le compte libellé à mon/notre nom (joindre impérativement un RIB) :

BIC _____ IBAN _____

OU

Si vous êtes nu-propriétaire, merci d'indiquer l'état civil de l'usufruitier qui percevra les revenus :

Nom d'usage : _____ Nom de famille : _____ Prénoms : _____

REGLEMENT

Au comptant, soit _____ euros

Recours à l'emprunt Organisme prêteur _____ Montant du prêt _____ euros

⇒ Le règlement se fait Par chèque à l'ordre de la SCPI RENOVALYS n°6 Par virement sur le compte de la SCPI RENOVALYS n°6 (voir IBAN au verso)

Je règle cette souscription au moyen de Fonds Communs Fonds propres (voir au verso les modalités pratiques paragraphe 5)

- Je (nous) reconnais(sons) avoir pris connaissance et accepter l'ensemble des dispositions et déclarations contenues dans la note d'information et les statuts qui m'(nous) ont été remis préalablement à ma (notre) souscription, ainsi que les conditions d'émission des parts et les conditions générales d'utilisation des données personnelles telles que décrites au verso du présent bulletin de souscription.
- Je (nous) accepte (acceptons) également que le présent bulletin de souscription soit transmis à ADVENIS INVESTMENT MANAGERS par l'intermédiaire de Sicavonline.

Fait à _____ le _____ En 3 exemplaires, dont un est resté en ma (notre) possession. * MENTION OBLIGATOIRE

Signature(s), précédée(s) de la mention « bon pour une souscription de "n" parts »* (le nombre de parts doit figurer en toutes lettres). Je déclare être résident fiscal français.

DOCUMENTS JOINTS : Un chèque R.I.B. CNI Passeport

NB : les souscripteurs devront joindre au présent bulletin de souscription la copie d'une pièce d'identité en cours de validité, comportant leur signature conforme à celle apposée sur ce document, un justificatif de domicile de moins de trois mois, ainsi que l'original du récépissé de démarchage.

Conformément à l'article 422-196 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, la notice a été publiée au bulletin des annonces légales obligatoires du 1^{er} août 2016. La note d'information prévue par l'article L. 412-1 du Code monétaire et financier a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI N° 16-10 en date du 22 juillet 2016.

Préalablement à la souscription, la note d'information visée par l'AMF, le bulletin de souscription, les statuts, le dernier rapport annuel ainsi que le dernier bulletin trimestriel sont remis au futur associé. La note d'information, les statuts et les bulletins trimestriels sont également consultables sur le site Internet : www.advenis-im.com

A COMPLETER PAR L'INTERMEDIAIRE

Nom / Prénoms du conseiller : _____ MeilleureSCPI.com _____ Immatriculation ORIAS : _____

Nom du Cabinet : _____

Société civile de placement immobilier à capital fixe de type «déficit foncier» - Souscription ouverte au public le 8 août 2016 régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, les articles L. 214-24 et suivants et R. 214-130 et suivants du Code monétaire et financier, et par tous les textes subséquents. Capital social initial : 761 100€ / Capital social statutaire : 39 891 100 €. Siège social : 12, rue Médéric - 75017 PARIS - Tél : 01 70 08 08 00 - RCS PARIS N° 821 123 999 - Objet : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.

MODALITÉS PRATIQUES DE RÉDACTION DU PRÉSENT BULLETIN DE SOUSCRIPTION

1° Pour les mineurs et les incapables :

- pour les mineurs : remplir le formulaire au nom du mineur, le faire signer par le père, la mère ou le tuteur.
- pour les incapables majeurs : remplir le formulaire au nom de l'incapable, le faire signer par le tuteur ou le curateur ; joindre une copie du document ou de la décision nommant la tutelle ou la curatelle.

2° Pour les usufruitiers et nus propriétaires :

- établir un formulaire pour l'usufruitier et un formulaire pour le nu-propriétaire; les deux formulaires doivent être adressés conjointement à la société de gestion.

3° Pour les indivisions :

- établir un formulaire au nom de l'indivision, le faire signer par le mandataire de l'indivision valablement autorisé ou, à défaut de mandataire, par chaque membre de l'indivision.
- établir en annexe un état recensant les noms, prénoms, dates et lieux de naissance, adresses complètes et régimes fiscaux de tous les indivisaires.

4° Pour les personnes morales :

- le présent formulaire n'est pas adapté. Merci de compléter le bulletin de souscription dédié aux personnes morales.

5° Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté :

- en cas de emploi de fonds propres, les parts seront investies au nom du souscripteur et sortent de leur communauté.
 (1) « je déclare m'être acquitté du prix de la souscription, frais inclus, au moyen de deniers m'appartenant en propre provenant : - de la vente d'un bien propre (indiquer la nature du bien, meuble, immeuble, valeurs mobilières... et date de l'opération) ou d'une donation (nom du porteur et date de la donation) ou de la succession (nom du défunt et date du décès) et déclare faire emploi des deniers susmentionnés pour cette souscription, afin que ces parts de SCPI me demeurent en propre en application des articles 1406 et 1434 du code civil. »

N.B. : Nous vous rappelons que la société de gestion, dans le cadre de la gestion du patrimoine immobilier de la S.C.P.I., pourra être amenée à remplir les déclarations relatives à l'impôt sur les plus-values immobilières, les signer et payer l'impôt qui en découle pour le compte des associés, conformément au bulletin officiel des impôts N° 8 M-1-04.

MODALITÉS RELATIVES A LA SOUSCRIPTION

- **Date d'ouverture** : 11 août 2016
- **Capital fixe**
- **Montant du capital social statutaire** : 39 891 100 euros
- **Montant de la première souscription publique** : 39 130 000 euros divisé en 9 100 parts nouvelles à émettre de 4 300 euros de valeur nominale.
- **Prix de souscription ***:

Valeur nominale :	4 300 €
Prime d'émission :	700 €
Prix de souscription d'une part :	5 000 €

*Net de tous autres frais

La prime d'émission comprend :

- la commission de souscription de 12,60 % TTC (12 % HT) soit 630 euros TTC
- La commission de souscription supporte :
 - les frais de recherche de capitaux à hauteur de 9,00 % TTI (commission exonérée de TVA conformément à l'article 261 C-1°-e du Code général des impôts),
 - les frais de recherche des investissements à hauteur de 1 % HT soit 1,20 % TTC,
 - les autres frais pour la préparation et la réalisation des augmentations de capital, l'étude, l'exécution et le suivi des programmes d'opérations de restauration immobilière, à l'exception des frais de recherche des investissements, à hauteur de 2 % HT, soit 2,40 % TTC

- **Date de clôture des souscriptions** : 31 décembre 2017.
- **Minimum de souscription** : 2 parts.
- **Dépositaire** : CACEIS BANK FRANCE
- **Modalités de règlement** :
 - L'intégralité du prix de souscription des parts (valeur nominale + prime d'émission) doit être réglée lors de la souscription.
 - Le bulletin de souscription devra être adressé, dûment rempli, à : Sicavonline - Le Village 5 - 50 place de l'Ellipse - 92800 PUTEAUX LA DÉFENSE.
 - En cas de règlement par virement, il sera effectué sur le compte domicilié à la Caisse d'Épargne Rhône Alpes suivant, en précisant le nom et le prénom du souscripteur :
 IBAN FR76 1382 5002 0008 0110 4832 606 BIC CEPARFR382
- **Jouissance des parts** : les parts portent jouissance pour les souscripteurs à compter du dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix.
- **Responsabilité à l'égard des tiers** : la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital de la société.
- **Fiscalité** : la SCPI RENOVALYS n°6 bénéficie du régime fiscal prévu par l'article 8 du Code Général des Impôts imposant le revenu entre les mains de chaque associé. L'associé n'est pas imposé sur le dividende qu'il perçoit mais sur la fraction (calculée au prorata de ses droits et compte tenu de la date de mise en jouissance de ses parts) du revenu net de la société.
- **US Person** : aucune souscription de parts de RENOVALYS n°6 ne pourra être réalisée par une US person telle que définie par les autorités américaines des marchés financiers.

Conformément à l'article 27 de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, telle que modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004, il est précisé que la communication des informations personnelles qui figurent dans ce document est volontaire et est effectuée dans le seul intérêt du client, lequel accepte qu'elles fassent l'objet d'un traitement informatique. Le Client peut avoir accès à tout moment à ces informations et les rectifier. Il peut s'opposer à leur utilisation notamment à des fins de prospection. Le client pourra exercer son droit d'accès, d'opposition et de rectification de ses données nominatives sur demande écrite auprès de notre « Correspondant Informatique et Libertés » au siège social d'ADVENIS INVESTMENT MANAGERS – 12, rue Médéric 75017 Paris ou par courriel cil@advenis.com

Fait à _____ le ____/____/____ En 3 exemplaires, dont un est resté en ma (notre) possession. * MENTION OBLIGATOIRE
 Signature(s), précédée(s) de la mention «Lu et approuvé »* :

(1) Mention manuscrite à reporter en bas de page en cas de emploi de fonds propres