



COLMAR RUE DES CLEFS

L'Assemblée Générale Mixte convoquée le 13 juin 2016 n'ayant pu délibérer faute de quorum, les associés de la SCPI PIERRE INVESTISSEMENT 7 ont été convoqués à nouveau en Assemblée Générale Mixte le 11 juillet 2016.

Réunis tout d'abord en Assemblée Générale Ordinaire, les associés ont approuvé l'ensemble des résolutions proposées par la Société de Gestion. Notamment, ils ont voté la modification des modalités de règlement du dividende. A compter de l'exercice 2016, la distribution s'effectuera sur la base d'un résultat arrêté, affecté par l'Assemblée Générale des Associés et versé une fois par an en juillet.

Par conséquent, la distribution relative au résultat arrêté de l'exercice 2016, interviendra après l'Assemblée Générale de juin 2017, appelée à statuer sur les comptes 2016. De fait, **aucun versement n'interviendra avant juillet 2017.**

Réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, les associés ont voté la modification de l'article 18 des statuts. Celle-ci a pour objet l'instauration d'une commission de cession des actifs, et la mise en conformité avec les nouvelles modalités d'imposition applicables aux fonds immobiliers régulés.

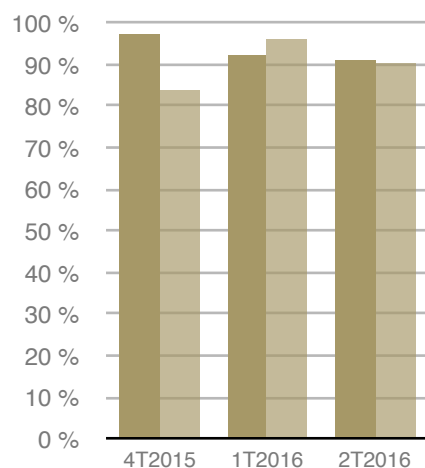
Vous trouverez dans ce bulletin les informations clés de la vie de votre SCPI.

DISTRIBUTION DE DIVIDENDES

Distribution (Date du versement)	En €/Part
3T2015	10
4T2015	10
1T2016	10
2T2016	10

PATRIMOINE IMMOBILIER AU 30/06/2016

Villes	Immeubles	Etat	Surface en m2
VANNES	26, rue Saint Vincent	En exploitation	574
VANNES	8, Place Maurice Marchais	En travaux	356
POITIERS	11, rue Saint Hilaire	En exploitation	402
BORDEAUX	11, 13, 15, Quai Bourgeois	En exploitation	349
BLOIS	17, rue de Sermon	En exploitation	1613
VANNES	14, rue Saint Vincent	En exploitation	373
BORDEAUX	17, rue Emile Duployé	En exploitation	399
COLMAR	9/11, rue des Clefs	En travaux	769
BESANÇON	40, rue d'Arènes	En exploitation	542
COLMAR	2, rue du Mouton	En exploitation	351
METZ	3, rue de la Hache	En travaux	776
			6504



INDICATEURS DU TRIMESTRE

TOP (1) 91,05 %

TOF (2) 90,53 %

■ Taux d'occupation physique
■ Taux d'occupation financier

Les indicateurs de performance ont été perturbés durant le deuxième trimestre par la mise en exploitation de l'immeuble de Colmar rue du Mouton.

(1) Taux d'occupation physique : Ce taux reflète la situation d'occupation en fin de trimestre. Il est déterminé par la division de la surface cumulée des locaux occupés le dernier jour de la période par la surface cumulée des locaux détenus par la SCPI.

(2) Taux d'occupation financier : Ce taux prend en compte les flux effectivement appelés au titre du trimestre civil écoulé. Il s'agit des loyers, indemnités d'occupation ainsi que des indemnités compensatrices de loyers portant sur les immeubles livrés (à l'exclusion des revenus «non récurrents»), et appelés au titre de la période et divisés par le montant des loyers théoriques.

Nous vous invitons à signaler à la société de gestion tout changement concernant vos coordonnées bancaires
- contact Madame Clairet : giselle.clairet@inter-gestion.com

CARACTÉRISTIQUE

SCPI à capital variable au capital statuaire de 25 600 000 €.

Date d'immatriculation : 23 novembre 2010

N° SIREN 528 663 552 00016

Société de Gestion : INTERGESTION SA au capital de 240 000 euros, 2 rue de la paix PARIS 75002 Téléphone 01 43 12 52 52

www.inter-gestion.com

Agrément AMF n° : GP 12000008 du 29/02/2012

Situation au 30 juin 2016 :

Nombre de parts émises : 3 802
Nombre d'associés : 885
Collecte du trimestre : 0 €
Capital social: 24 332 800 €
Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts : 30 416 000 €.

MODALITÉ DE SOUSCRIPTION

Prix de souscription : 8 000€

Valeur nominale : 6 400€

Prime d'émission : 1 600€

La SCPI règlera directement à la gérance une commission de souscription de 1 152€TTI

VALEUR DE RÉALISATION 2016

La valeur de réalisation d'une part est égale à 6 305,42€. Cette valeur est calculée sur la base de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2015. Elle a augmenté sensiblement par rapport à l'exercice précédent ce qui reflète la qualité des actifs immobiliers de la société.

MARCHÉ SECONDAIRE DES PARTS

La cession de parts peut s'effectuer soit directement par le porteur de parts (cession de gré à gré), soit par l'intermédiaire de la société de gestion (article L214-93 du code monétaire et financier).

Cession de gré à gré :

Les conditions sont librement débattues entre les intéressés. Si la cession se réalise, elle doit être signifiée à la société. Lorsque l'acquéreur n'est pas déjà associé, la cession est soumise à l'agrément du gérant qui résulte soit d'une notification, soit du défaut de réponse dans un délai de deux mois à compter de la demande.

Le cédant doit verser au gérant, pour toute cession effectuée sans l'intervention de ce dernier, une commission de 240€TTI par transaction.

Cession par l'intermédiaire de la société de gestion:

Conformément à l'article L 214-93 du code monétaire et financier, il est tenu au siège de la société et à la disposition des associés et des tiers un registre où sont recensées les offres de cession de parts ainsi que les demandes d'acquisition portées à la connaissance de la société. Le prix d'exécution est établi le dernier jeudi du trimestre à 16 heures. Pour être pris en compte, les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant 16 heures. La société ne garantit pas la cession des parts. La Société de Gestion perçoit une commission de 7,20%TTI sur le montant de la transaction (prix d'exécution).

MODALITÉ DE RETRAIT

Tout associé a le droit de se retirer de la société conformément à la clause de variabilité du capital prévue au statuts (article 7).

Les demandes de remboursement sont prises en considération par ordre chronologique de notification par lettre recommandée avec accusé de réception à la société de gestion dans la limite où la clause de variabilité le permet.

La société de gestion mentionnera dans chaque bulletin trimestriel, les mouvements de capital intervenus dans le cadre de la variabilité. S'il s'avérait qu'une ou plusieurs demandes de retrait inscrites depuis plus de douze mois sur le registre de la scpi représentaient au moins 10% des parts émises par la société, la société de gestion en informera sans délai l'AMF, conformément à l'article L214-93 du CME.

Dans les deux mois à compter de cette information, la société de gestion convoque une assemblée générale extraordinaire et lui propose la cession partielle ou totale du patrimoine, et toutes autres mesures appropriées, conformément à l'article L214-114 du CME.

