

# L'IMMOBILIER DE PLACEMENT DIVERSIFIÉ ET ACCESSIBLE

Bulletin d'information n°3

3<sup>ème</sup> trimestre 2016

Valable du 1<sup>er</sup> octobre 2016 au 31 décembre 2016

Groupama Gan  
**REIM**

**AFFINITÉS PIERRE**  
SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER

# AFFINITÉS PIERRE



## ACTUALITÉS

Après l'acquisition en VEFA, le 12 mai 2016, d'un ensemble immobilier de bureaux de plus de 4 000 m<sup>2</sup> à Angers, **Affinités Pierre** a acquis, le 21 septembre 2016, pour un montant de 1,3 M€, un portefeuille de deux commerces de pied d'immeuble loués au Groupe Etam. Situés au coeur des artères commerçantes des centres-villes de Bayonne et de Bourges, les deux actifs bénéficient d'une exposition commerciale privilégiée.

Au 30 septembre 2016, **Affinités Pierre** affiche un actif de 3,4 M€ composé à 46% d'actifs immobiliers, correspondant aux montants versés pour l'acquisition des ensembles immobiliers d'Angers, de Bayonne et de Bourges, et à 54% de trésorerie dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

## INDICATEURS CLÉS

au 30 septembre 2016

NOMBRE DE PARTS

14 433 parts

NOMBRE D'ASSOCIÉS

53 associés

CAPITAL SOCIAL

760 000 €

CAPITALISATION

3 463 920 €

ÉVOLUTION DE LA CAPITALISATION

+ 2 312 640 €

PRIX DE SOUSCRIPTION

240 €

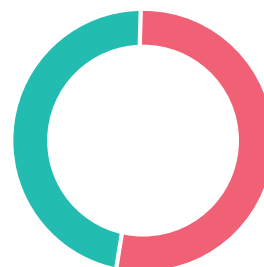
ENDETTEMENT

non utilisé

## ACTIFS

Immobiliers

46%



Trésorerie

54%

## SOUSCRIPTIONS / CESSIIONS

**Affinités Pierre** réalise, entre le 1<sup>er</sup> février 2016 et le 31 octobre 2016, sa première augmentation de capital pour un montant de 9 240 000 €.

Au cours du deuxième trimestre, le volume des capitaux collectés par **Affinités Pierre** s'élève à 2 312 640 €, représentant 9 636 parts nouvelles.

La présentation des informations relatives à la date du prochain acompte sur dividendes et aux conditions d'exécution des ordres sur la période n'est pas applicable.

## CARACTÉRISTIQUES

**Date de création** : 30 décembre 2015

**Forme juridique** : SCPI à capital fixe

**Visa AMF** : n°15-29 du 11 décembre 2015

**Souscription minimum** : 5 parts

**Prime d'émission** : 40 € pour une valeur nominale de 200 €

**Commission de souscription** : 10% TTC du prix de souscription, soit 24 € TTC par part

**Délai de jouissance** : 1<sup>er</sup> jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant celui de la souscription des parts

**Cession des parts** : sur le marché secondaire ou de gré à gré

S C P I

# AFFINITÉS PIERRE

## ACTIFS IMMOBILIERS



*Etam*



UN DEUX TROIS 3

Investissement

**1,3M€**

Rendement locatif

**5,9%**

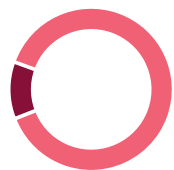
L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

## PATRIMOINE

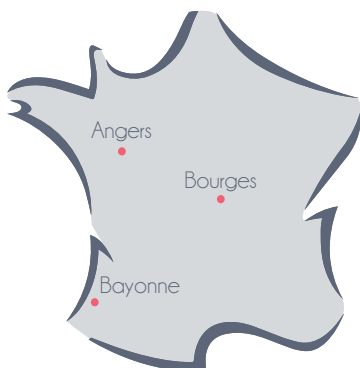


Régions

Commerces  
12%



Bureaux

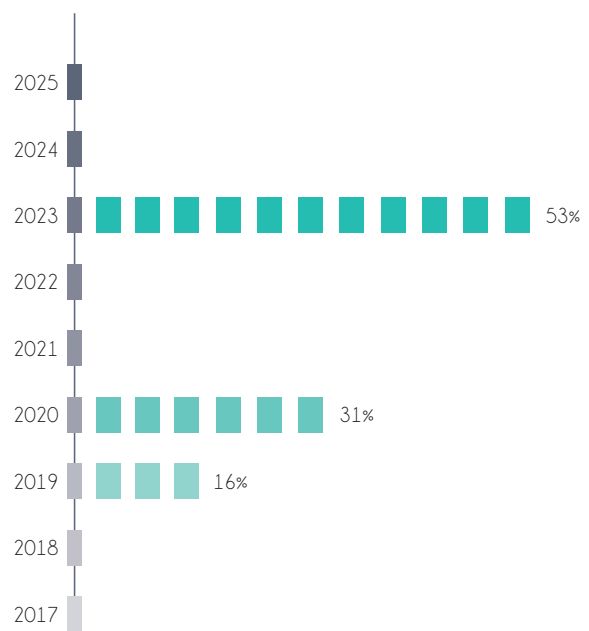


Taux d'occupation  
financier <sup>(1)</sup>

**100%**

Loyers encaissés<sup>(2)</sup>  
**Non applicable**

## BAUX



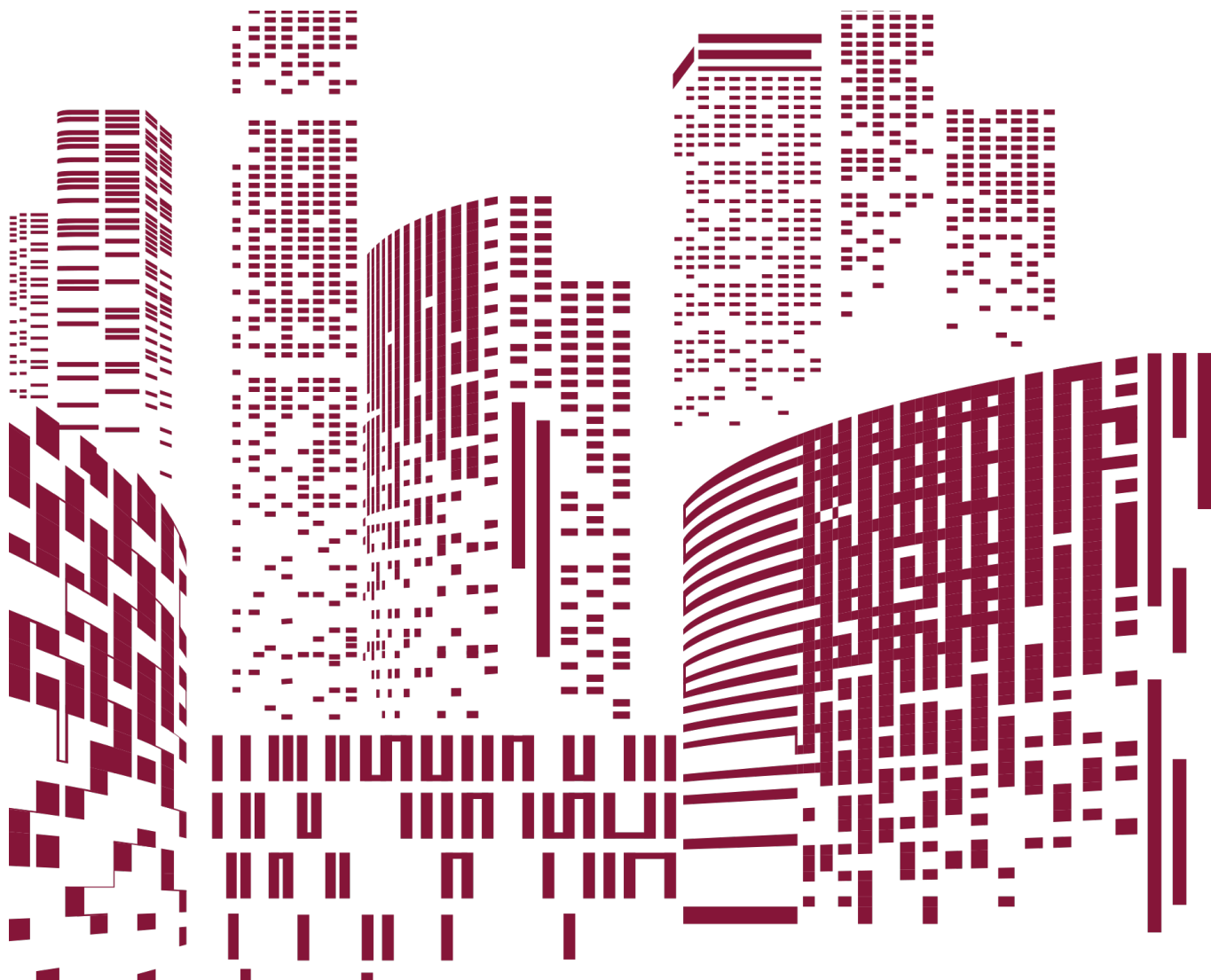
Echéance ferme des baux

<sup>(1)</sup> Actifs immobiliers livrés

<sup>(2)</sup> Hors taxes, au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

La présentation des informations relatives aux cessions d'actifs immobiliers n'est pas applicable.





[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

**Avertissement** : Avant d'investir dans la SCPI **Affinités Pierre**, vous devez lire attentivement la Note d'Information, les Statuts, le dernier bulletin trimestriel d'information et le cas échéant, le dernier rapport annuel. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM ou sur le site internet [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr).



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan REIM, société de gestion  
agrée par l'AMF sous le n°GP14000046 le 15 décembre 2014  
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Paris 808 252 506  
Siège social : 21 boulevard Malesherbes - Immeuble B - 75008 PARIS