

Amundi

ASSET MANAGEMENT

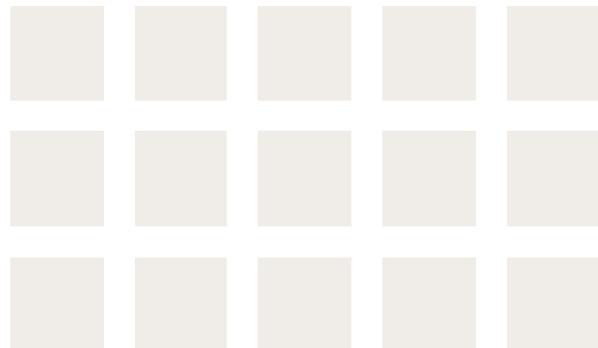


Amundi Immobilier



SCPI Malraux

Reximmo Patrimoine 1 & 2 - Immeubles en portefeuille

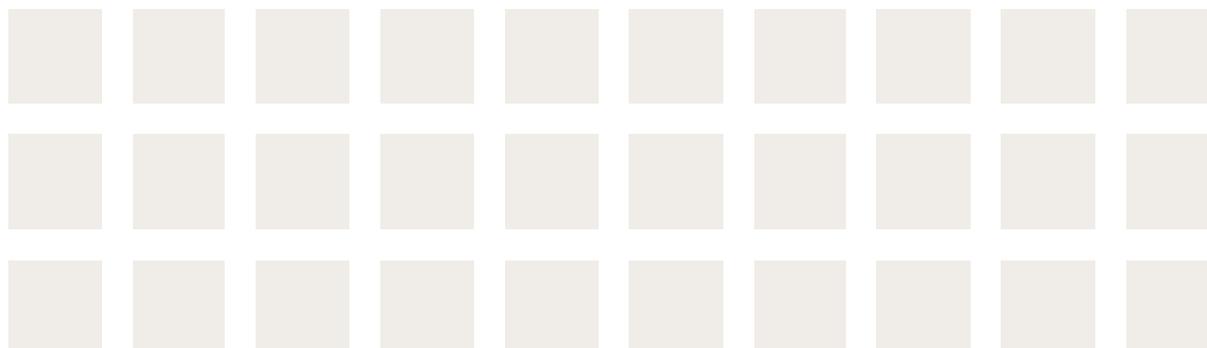


Septembre 2012



Récapitulatif des investissements

Reximmo Patrimoine 1 & 2 par ville au 30/09/2012



Type d'investissement : ancien à rénover

Données à septembre 2012

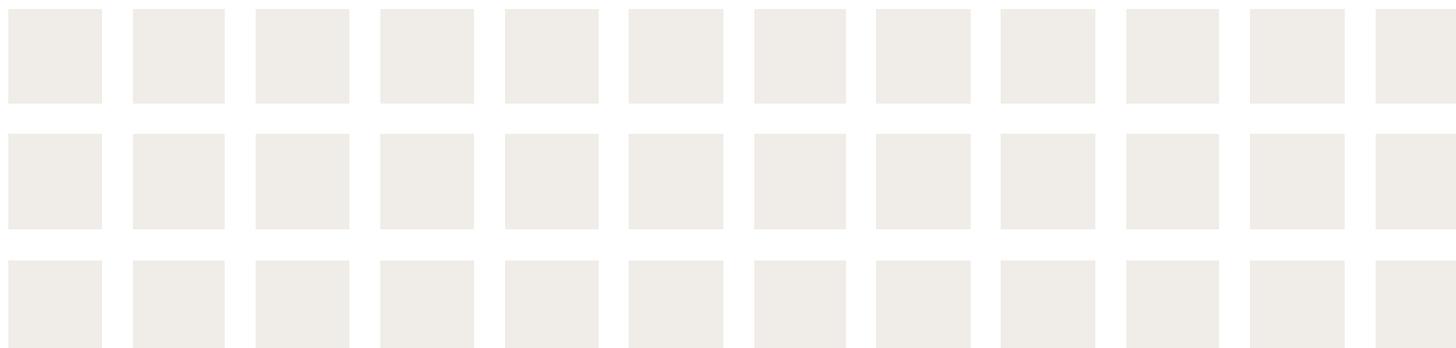
Ville	Adresse	Date d'acquisition	Date de livraison	Surface*	Appartements (nombre)	Parkings (nombre)	Millésime Reximmo Patrimoine
Brest	97 rue Jean Jaurès	Décembre 2011	2 ^{ème} trimestre 2013	1 520 m ²	22 + 2 commerces	0	1
Carcassonne	59 avenue George Clémenceau	Avril 2011	Livré en Juillet 2012	1 377 m ²	18 +1 commerce	0	1
Colmar	4 rue Wickram	Juin 2012	2 ^{ème} trimestre 2013	1 617 m ²	32	9	1 & 2
Meaux	1 rue Courteline	Juin 2012	1 ^{er} trimestre 2014	1 449 m ²	27	4	2
Narbonne	4 place Guynemer	Juin 2011	Livré en Septembre 2012	1 037 m ²	19	6	1
Nimes	40 boulevard Victor Hugo	Octobre 2011	1 ^{er} trimestre 2013	1 590 m ²	29	0	1

* Les surfaces des immeubles non livrés ne sont pas définitives



Reximmo Patrimoine 1

Fiche d'identité des immeubles acquis



BREST (29200), 97 rue Jean Jaurès**ACHETÉ**

Actif du patrimoine de Reximmo Patrimoine 1

Vendeur Compagnie Immobilière de Restauration**Surface** 1 520 m²
22 appartements et 2 commerces**Typologie**

Nombre de logements	Type de logements	Surface totale
4	T1	80 m ²
6	T2	245 m ²
5	T3	311 m ²
7	T4	540 m ²
2	commerce	344 m ²

Date d'acquisition Décembre 2011**Date de livraison** 2^{ème} trimestre 2013 (prévisionnelle)**Prix d'acquisition** 5 812 186 €
Acte en main

CARCASSONNE (11000), 59 Avenue George Clémenceau

LIVRÉ

Actif du patrimoine de Reximmo Patrimoine 1

Vendeur Compagnie Immobilière de Restauration

Surface 1 377 m²
18 appartements et 1 commerce

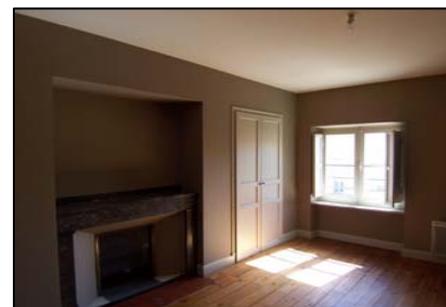
Typologie

Nombre de logements	Type de logements	Surface totale
2	T1	58 m ²
3	T2	155 m ²
12	T3	871 m ²
1	T4	90 m ²
1	commerce	203 m ²

Date d'acquisition Avril 2011

Date de livraison Juillet 2012

Prix d'acquisition 3 965 444 €
Acte en main



COLMAR (68000), 4 rue Wickram**ACHETÉ**

Actif du patrimoine de Reximmo Patrimoine 1 et Reximmo Patrimoine 2

Vendeur Compagnie Immobilière de Restauration**Surface** 1 416 m²
28 appartements et 8 parkings**Typologie**

Nombre de logements	Type de logements	Surface totale
1	T1	32 m ²
17	T2	730 m ²
1	T2 duplex	50 m ²
1	T2 triplex	57 m ²
7	T3	438 m ²
1	T4	109 m ²

Date d'acquisition Juin 2012**Date de livraison** 2^{ème} trimestre 2013 (prévisionnelle)**Prix d'acquisition** 6 642 967 €
Acte en main

NARBONNE (11100), 4 place Guynemer

LIVRÉ

Actif du patrimoine de Reximmo Patrimoine 1

Vendeur Compagnie Immobilière de Restauration

Surface 961 m²
19 appartements et 6 parkings

Typologie

Nombre de logements	Type de logements	Surface totale
1	T1 bis	20 m ²
8	T2	327 m ²
8	T3	482 m ²
2	T4	132 m ²

Date d'acquisition Juin 2011

Date de livraison Septembre 2012

Prix d'acquisition 3 525 450 €
Acte en main



NIMES (30000), 40 Boulevard Victor Hugo**ACHETÉ**

Actif du patrimoine de Reximmo Patrimoine 1

Vendeur Compagnie Immobilière de Restauration**Surface** 1 590 m²
29 appartements**Typologie**

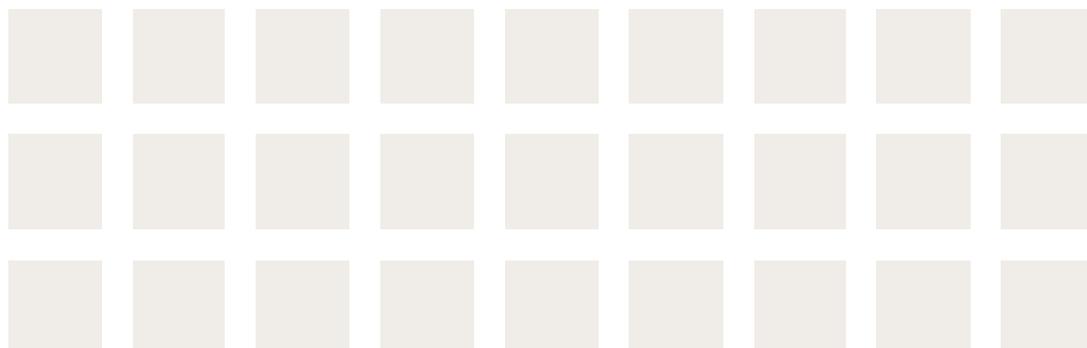
Nombre de logements	Type de logements	Surface totale
10	T2	404 m ²
14	T3	840 m ²
3	T3 duplex	199 m
1	T4	70 m ²
1	T4 duplex	77 m ²

Date d'acquisition Octobre 2011**Date de livraison** 1^{er} trimestre 2013 (prévisionnelle)**Prix d'acquisition** 6 186 321 €
Acte en main



Reximmo Patrimoine 2

Fiche d'identité des immeubles acquis



COLMAR (68000), 4 rue Wickram**ACHETÉ**

Actif du patrimoine de Reximmo Patrimoine 1 et Reximmo Patrimoine 2

Vendeur Compagnie Immobilière de Restauration**Surface** 201 m²
4 appartements et 1 parkings**Typologie**

Nombre de logements	Type de logements	Surface totale
3	T2	108 m ²
1	T3	93 m ²

**Date d'acquisition** Juin 2012**Date de livraison** 2^{ème} trimestre 2013 (prévisionnelle)**Prix d'acquisition** 6 642 967 €
Acte en main

MEAUX (77100), 1 rue Courteline**ACHETÉ**

Actif du patrimoine de Reximmo Patrimoine 2

Vendeur Compagnie Immobilière de Restauration**Surface** 1 449 m²
27 appartements et 4 parkings**Typologie**

Nombre de logements	Type de logements	Surface totale
5	T1	164 m ²
9	T2	437 m ²
4	T2 bis	214 m ²
1	T2 duplex	56 m ²
1	T2 triplex	54 m ²
5	T3	349 m ²
1	T3 bis	75 m ²
1	T5 triplex	100 m ²

Date d'acquisition Juillet 2012**Date de livraison** 1^{er} trimestre 2014 (prévisionnelle)**Prix d'acquisition** 7 507 399 €
Acte en main

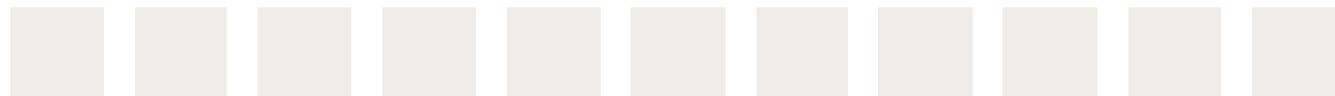
Notes

Notes

Notes

Amundi

ASSET MANAGEMENT



Amundi Immobilier



MENTIONS LEGALES

Les informations contenues dans ce document ne doivent être ni copiées, ni reproduites, ni distribuées à toute personne tierce sans avoir reçu notre accord écrit préalable. Elles sont valables en octobre 2012 et peuvent être modifiées par la suite.

La note d'information de Reximmo Patrimoine 2 doit être remise préalablement à toute souscription. Elle a reçu de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le Visa SCPI n°11-26 du 12/08/2011. La note d'information est également disponible sur simple demande auprès de la société de gestion de portefeuille, ou sur le site www.amundi-immobilier.com

Conformément à l'article 422-8 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers, la notice de Reximmo Patrimoine 2 a été publiée au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires du 31/08/2011. Une seconde notice informant de la prorogation de l'augmentation de capital a été publiée le 16/12/2012.

La note d'information de Reximmo Patrimoine 3 doit être remise préalablement à toute souscription. Elle a reçu de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le Visa SCPI n°12-08 du 11/04/2012. La note d'information est également disponible sur simple demande auprès de la société de gestion de portefeuille, ou sur le site www.amundi-immobilier.com

Conformément à l'article 422-8 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers, la notice de Reximmo Patrimoine 3 a été publiée au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires du 18/04/2012.

Edité par Amundi Immobilier, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000033.

Société Anonyme au capital de 15 666 374 €.

Siège social : 91/93 boulevard Pasteur, 75015 Paris

