



France Investipierre

Bulletin trimestriel d'information 14-03 du 3^{ème} trimestre 2014

Valable du 1^{er} octobre au 31 décembre 2014

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

3,05 € par part

► Dernier prix d'exécution de la part :

205,83 €

► Taux d'occupation financier (TOF) :

87,57 %

► Nombre d'immeubles :

161

► Loyers facturés :

7,3 M€

► **7 entrées, 6 congés**

► **14 625 associés**

ACQUISITION / CESSIONS

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du trimestre.
Cessions pour un montant de 10 M€.

L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **43-45, avenue de la Grande Armée
Paris (75016)**

Immeuble de bureaux de 1 352 m² loués
à KHEOPS et Ciloger.

► ACTUALITÉ DE VOTRE SOCIÉTÉ

► CONSEIL DE SURVEILLANCE – APPEL À CANDIDATURES

Douze postes de membres de Conseil de Surveillance sont à pourvoir lors de la prochaine Assemblée Générale annuelle. Pour faire acte de candidature, conformément aux statuts, tout associé doit détenir au minimum 100 parts de la SCPI France Investipierre. Les associés souhaitant présenter leur candidature sont invités à remplir la lettre de candidature et la déclaration de non condamnation disponibles sur le site internet de BNP Paribas REIM France (www.reim.bnpparibas.fr) et à les envoyer à l'adresse suivante pour réception au plus tard le 31 janvier 2015 :

BNP Paribas REIM France - Service juridique
167, quai de la Bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux

► TAUX D'OCCUPATION FINANCIER

La baisse du TOF (Taux d'Occupation Financier) s'explique par deux liquidations judiciaires et un départ effectif du locataire de l'immeuble Proxima II à Montreuil.

► SITUATION LOCATIVE

L'actif situé au **47, boulevard Diderot dans le 12^{ème} arrondissement de Paris** a été loué à 46% à Alter&Go (société de conseil aux entreprises). Le locataire a signé un bail pour 400 K€ annuel prenant effet le 1^{er} octobre 2014 avec 4 mois de franchise. La société occupe une surface de 923 m² de bureaux répartis sur deux étages.

► DISTRIBUTION (pour une part de pleine jouissance)

	Pleine jouissance
Date de paiement : 24 octobre 2014	
Acompte 3^{ème} trimestre 2014 en euros/part	3,05€
Dont revenus de capitaux mobiliers	0,010€
Prélèvements sociaux (15,5%)	-
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)	-

* Sauf cas de dispense justifié

** Distribution complémentaire partielle du solde net des +/- values sur cessions d'immeubles

Prévision de distribution 2014 :
entre **12,00 €/part**
et **12,50 €/part**

3T **3,05 € /part**

2,05 € /part
+
2T **1,00 € /part**
**

1T **3,05 € /part**

2014

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 7 entrées :

723 m²

► Total des loyers des entrées :

166 K€

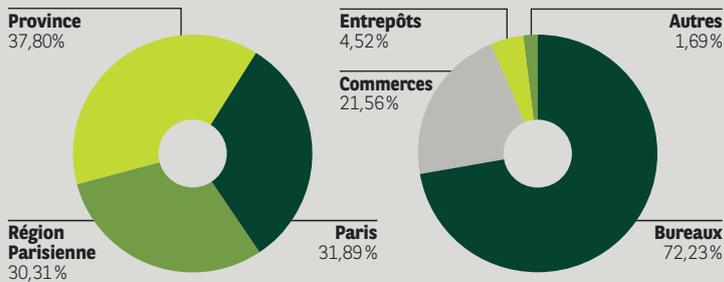
► 6 congés :

2 561 m²

► Total des loyers des congés :

456 K€

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 30/09/2014*



* en % des valeurs vénales au 31/12/2013 corrigées des acquisitions et des cessions.

CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2013

▶ Capital statuaire :	257 233 950€	▶ Valeur de réalisation :	403,77 Mds€ 239,37€/part
▶ Nombre de parts :	1 686 780	▶ Distribution 2013 :	12,30€/part
▶ Nombre d'associés :	14 983	▶ TOF au 31/12/2013* :	85,0%
▶ Valeur vénale :	422,16 Mds€ 250,30€/part	▶ Surface :	207 769 m²

* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

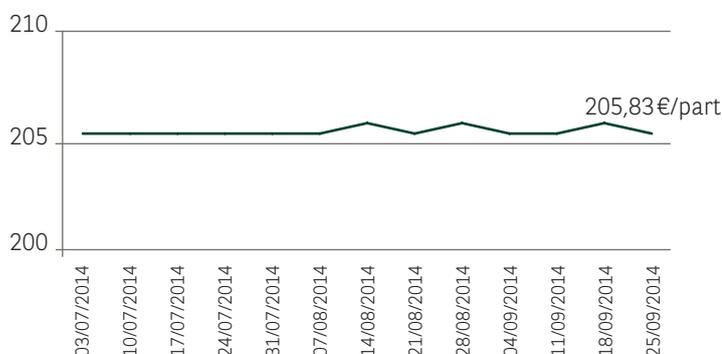
▶ LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 3 ^{ème} trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	7 180
Prix d'exécution moyen, net vendeur	205,87€/part
Dernier prix d'exécution (25/09/2014)	205,83€/part
Dernier prix acquéreur*	226,00€/part

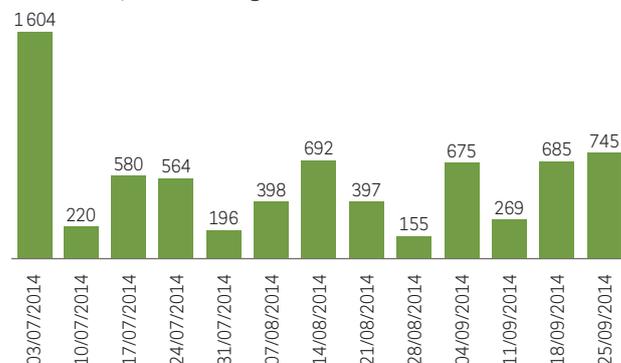
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

Ordres en cours au 30 septembre 2014	
Nombre de parts à la vente	3 983
En % du nombre total de parts	0,24%
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,19%

Évolution du prix d'exécution au cours du 3^{ème} trimestre 2014



Nombre de parts échangées au cours du 3^{ème} trimestre 2014



▶ FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.

<p>1 Mandat d'achat/vente</p> <p>Disponible auprès de votre conseiller ou de la société de gestion 01 55 65 20 01 et sur le site www.reim.bnpparibas.fr</p>	<p>2 Envoi du mandat</p> <p>À votre conseiller bancaire distributeur ou la société de gestion : 167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex par courrier avec AVR.</p>	<p>3 Centralisation et horodatage</p> <p>Par la société de gestion.</p>	<p>4 Contrôle et inscription au carnet d'ordres</p> <p>Des ordres validés par la société de gestion selon les conditions mentionnées sur les mandats et la note d'information.</p>
<p>5 Confrontation</p> <p>Confrontation des ordres d'achat et de vente et fixation du prix d'exécution permettant l'échange du plus grand nombre de parts.</p>	<p>6 Publication du prix d'exécution</p> <p>et du nombre de parts échangées sur le site www.reim.bnpparibas.fr ou au 01 55 65 20 01 dès le jour de la confrontation.</p>	<p>7 Transfert de propriété</p> <p>Inscription sur le registre des associés.</p>	<p>Déclarations au Trésor Public info des donneurs d'ordre</p> <p>Paiement des droits et impôts information des acquéreurs et paiement aux vendeurs.</p>

La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
France Investipierre	Fréquence : le jeudi à 12h les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion (www.reim.bnpparibas.fr), appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France) ou s'adresser à leur conseiller.

FRANCE INVESTIPIERRE, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI n° 12-24 du 26 octobre 2012

SOCIÉTÉ DE GESTION BNP PARIBAS REIM FRANCE : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007

Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle.

Les fonctions de gestion financière et /ou des risques assumées par la Société de Gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167, quai de la Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54 / Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

www.realestate.bnpparibas.fr