



COLLECTER, INVESTIR ET GÉRER AU CŒUR DES TERRITOIRES

Infos-clés

SCPI à capital variable

Création à fin 2016

Capital social initial = **760 000 €**

Prix de souscription =

225 € pour les Associés Fondateurs

250 € à l'ouverture du capital au public

Souscription minimum pour les fondateurs :

100 parts = 22 500 €

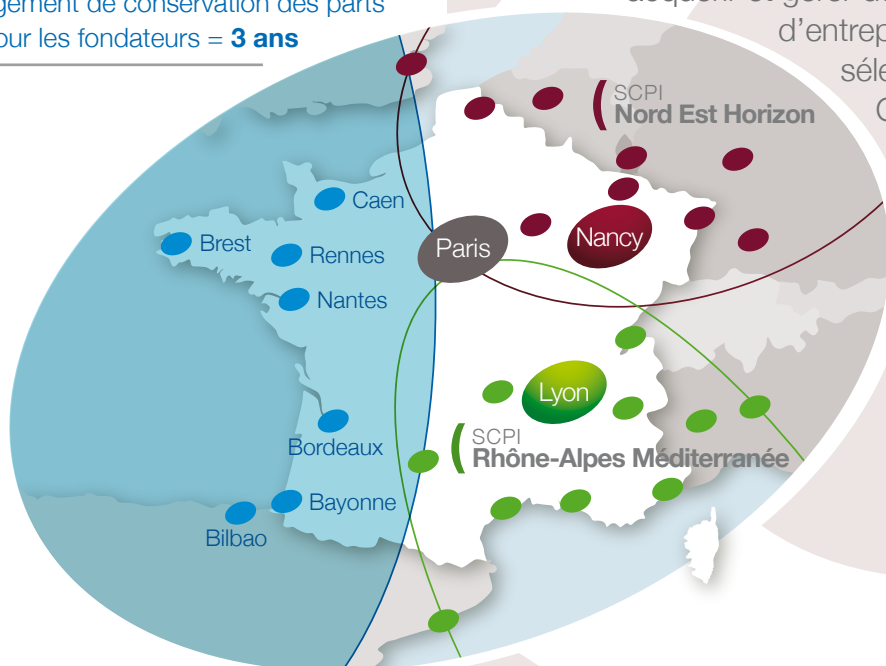
Délai de perception des revenus

pour les fondateurs = **6 à 9 mois**

Engagement de conservation des parts

pour les fondateurs = **3 ans**

Comme les SCPI Nord-Est Horizon et Rhône-Alpes Méditerranée, la Société Civile de Placement Immobilier OUEST CAP ATLANTIQUE vise à acquérir et gérer des actifs en immobilier d'entreprise rigoureusement sélectionnés sur le Grand Ouest de la France et ses territoires européens frontaliers.



Caractéristiques principales

Née en 1997 autour d'un modèle participatif original, "Foncières & Territoires" poursuit son développement, avec la création de la SCPI OUEST CAP ATLANTIQUE, complétant et affinant ainsi son maillage des grands territoires économiques.

L'expérience et la méthode acquises avec les deux premières SCPI, Nord Est Horizon et Rhône-Alpes Méditerranée, ont pour assise une parfaite connaissance du marché local, facilitant le sourcing et la gestion des immeubles. Elles permettent aussi de saisir les opportunités tout en accompagnant les PME régionales dans leur développement.

Objectif et durée de détention

La SCPI OUEST CAP ATLANTIQUE est un placement de moyen/long terme (supérieur à 8 ans) et a pour objectif de distribuer un revenu trimestriel.

La société de Gestion : FONCIÈRES & TERRITOIRES

La société de gestion a obtenu son agrément AMF le 1^{er} octobre 2013 sous le numéro GP 13000031 et son agrément AIFM (Alternative Investment Fund Managers) le 30 septembre 2014.

Déjà implantées sur Lyon, Strasbourg, Nancy et prochainement l'ouest de la France, ses équipes de professionnels gèrent, depuis près de 20 ans, 45 sociétés d'investissement en immobilier d'entreprise, ce qui représente 120 Millions d'euros d'actifs sous gestion.

Avec ses trois grandes SCPI au service d'une économie régionale misant sur la qualité, Foncières & Territoires développe son activité autour du concept : « COLLECTER, INVESTIR ET GÉRER AU CŒUR DES TERRITOIRES ».

Vous souhaitez investir ou en savoir plus :

FONCIÈRES & TERRITOIRES

Téléphone : 09 70 650 410

E-mail : info@foncieres-et-territoires.com

www.foncieres-et-territoires.com



Stratégie d'investissement

Des immeubles où il fait bon vivre et travailler :

- respectueux de l'environnement
- avec des locataires de qualité
- une allocation d'actifs diversifiée (60% de bureaux / 20% de commerces / 20% de bâtiments d'activité)
- et une gestion de proximité qui assure la qualité des relations avec les locataires et les épargnants
- un effet de levier financier pouvant aller jusqu'à 30%.

foncières & territoires
SCPI OUEST CAP ATLANTIQUE