

► ÉVOLUTION PAR PART EN JOUISSANCE DES RÉSULTATS FINANCIERS AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

	2010		2011		2012		2013		2014	
	MONTANT	% DU TOTAL DU REVENU	MONTANT	% DU TOTAL DU REVENU	MONTANT	% DU TOTAL DU REVENU	MONTANT	% DU TOTAL DU REVENU	MONTANT	% DU TOTAL DU REVENU
REVENUS										
Recettes locatives brutes	13,30	98,01 %	11,55	91,59 %	12,58	97,98 %	12,41	94,16 %	11,78	90,81 %
Produits financiers avant prélèvement libératoire	0,24	1,77 %	0,82	6,50 %	0,18	1,40 %	0,16	1,20 %	0,10	0,76 %
Produits divers	0,03	0,22 %	0,24	1,90 %	0,08	0,62 %	0,61	4,64 %	1,09	8,43 %
TOTAL DES REVENUS	13,57	100,00 %	12,61	100,00 %	12,84	100,00 %	13,18	100,00 %	12,97	100,00 %
CHARGES										
Commission de gestion	0,92	6,78 %	0,64	5,08 %	1,42	11,06 %	1,42	10,79 %	1,24	9,56 %
Autres frais de gestion*	0,27	1,99 %	0,22	1,74 %	0,22	1,73 %	0,17	1,30 %	0,16	1,20 %
Entretien du patrimoine au cours de l'exercice	0,23	1,69 %	0,16	1,27 %	0,00	0,00 %	0,14	1,06 %	0,03	0,20 %
Charges immobilières non récupérées	0,49	3,61 %	0,05	0,40 %	0,24	1,87 %	0,43	3,30 %	0,48	3,69 %
SOUS TOTAL - CHARGES EXTERNES	1,91	14,07 %	1,07	8,49 %	1,88	14,66 %	2,17	16,45 %	1,90	14,65 %
Amortissements nets										
- patrimoine										
- autres (charges à étaler)										
Provisions										
- dotation provision pour grosses réparations	0,48	3,54 %	0,55	4,36 %	0,66	5,14 %	0,64	4,86 %	0,93	7,21 %
- dotation nette aux autres provisions**	0,49	3,61 %	0,22	1,74 %	0,05	0,39 %	(0,04)	(0,29 %)	0,05	0,42 %
SOUS TOTAL - CHARGES INTERNES	0,97	7,15 %	0,77	6,11 %	0,71	5,53 %	0,60	4,58 %	0,99	7,62 %
TOTAL DES CHARGES	2,88	21,22 %	1,84	14,59 %	2,59	20,19 %	2,77	21,02 %	2,89	22,28 %
RÉSULTAT	10,69	78,78 %	10,77	85,41 %	10,25	79,81 %	10,41	78,98 %	10,08	77,72 %
Variation du report à nouveau	(0,20)	(1,47 %)	0,35	2,78 %	0,13	1,01 %	0,56	4,24 %	0,50	3,86 %
Revenus distribués avant prélèvement libératoire	10,89	80,25 %	10,42	82,63 %	10,12	78,82 %	10,12	76,78 %	10,11	77,95 %
Revenus distribués après prélèvement libératoire	10,81	79,66 %	10,23	81,13 %	10,05	78,27 %	10,08	76,48 %	10,08	77,72 %

* Ce poste comprend les frais suivants nets de leurs transferts de charges : les honoraires du Commissaire aux Comptes, les honoraires de commercialisation, d'arbitrage et d'expertise du patrimoine, les frais de dépositaire, les frais de publication, les frais d'Assemblées et de Conseils de Surveillance, les frais bancaires, les frais d'actes, la cotisation AMF, les pertes sur créances irrécouvrables, les commissions de souscription ainsi que les charges financières et exceptionnelles.

** Dotation de l'exercice diminuée des reprises.

Le résultat par part de la SCPI s'établit ainsi à 10,08 euros par part. La distribution au titre de l'année 2014 s'élève à 10,11 euros par part et le report à nouveau est de 0,50 euro par part en jouissance.