



Soprorente

Bulletin trimestriel d'information 14-03 du 3^{ème} trimestre 2014

Valable du 1^{er} octobre au 31 décembre 2014

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

**1,00€ par part et
2,50€ par part
au titre de plus values**

► Prix d'exécution de la part :

223,13€

► Taux d'occupation financier (TOF) :

81,45%

► Nombre d'immeubles :

25

► Loyers facturés :

1,1 M€

► **2 entrées, 1 congé**

► **1 921 associés**

► ACTUALITÉ DE VOTRE SOCIÉTÉ

► SITUATION LOCATIVE

- À signaler l'amélioration du Taux d'Occupation Financier (TOF) de 2 points depuis le 30 juin 2014.
- L'actif situé au **47, boulevard Diderot dans le 12^{ème} arrondissement de Paris** a été loué à 46% à Alter&Go (société de conseil aux entreprises). Le locataire a signé un bail pour 400 K€ annuel prenant effet le 1^{er} octobre 2014 avec 4 mois de franchise. La société occupe une surface de 923 m² de bureaux répartis sur deux étages.

► DISTRIBUTION (pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 24 octobre 2014

Acompte 3 ^{ème} trim. 2014 en €/part	Dont revenus de capitaux mobiliers	Prélè- ments sociaux (15,5%)	Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et pré- lèvements sociaux (39,5%)
1,00€ + 2,50€**	0,035€	-	-

* Sauf cas de dispense justifié.

** Distribution complémentaire partielle du solde net des +/- values sur cessions d'immeubles versée selon les conditions décidées en Assemblée du 4 juin 2014.

Prévision de
distribution 2014 :
entre **14,20€/part**
et **14,60€/part**

3T	1,00€ /part + 2,50€ /part **
2T	3,50€ /part
1T	3,80€ /part
2014	

ACQUISITIONS / CESSION

Il y a eu 2 acquisitions au cours du trimestre pour un montant total de 4,6 M€.

Il n'y a eu aucune cession au cours du trimestre.

L'ACTIF DU TRIMESTRE



- **6-8, avenue des Satellites Le Haillan (33)**
1456 m² loués à la Communauté Urbaine de Bordeaux.

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 2 entrées :

362 m²

► Total des loyers
des entrées :

55 K€

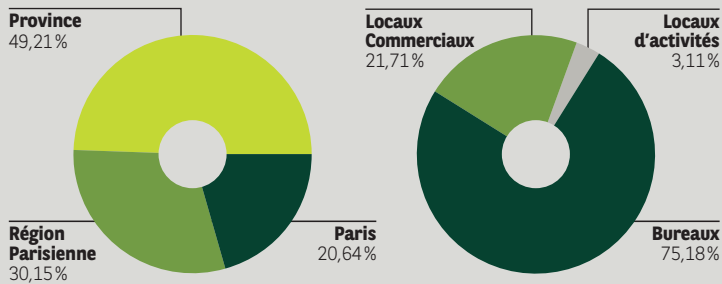
► 1 congé :

216 m²

► Total des loyers
des congés :

26 K€

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 30/09/2014*



* en % des valeurs vénales au 31/12/2013 corrigées des acquisitions et des cessions.

CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2013

Capital statutaire :	36 912 015 €	Valeur de réalisation :	61,86 M€ 256,41 €/part
Nombre de parts :	241 255	Distribution 2013 :	12,70 €/part et 2,50 €/part au titre de plus-values
Nombre d'associés :	1 929	TOF au 31/12/2013* :	87,2 %
Valeur vénale :	53,15 M€ 220,28 €/part	Surface :	37 252 m ²

* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

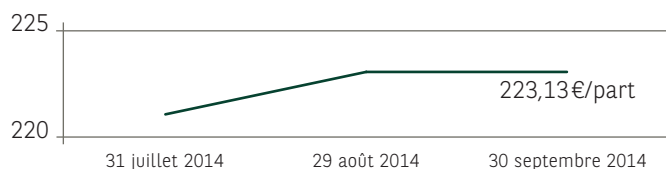
LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 3 ^{ème} trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	991
Prix d'exécution moyen, net vendeur	222,42 €/part
Dernier prix d'exécution (30/09/2014)	223,13 €/part
Dernier prix acquéreur*	245,00 €/part

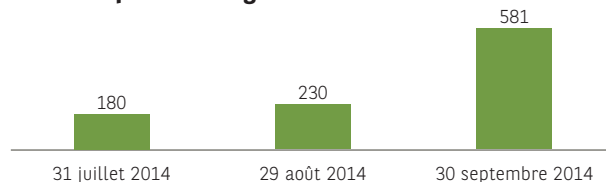
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

Ordres en cours au 30 septembre 2014	
Nombre de parts à la vente	2 210
En % du nombre total de parts	0,92%
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,60%

Évolution du prix d'exécution au cours du 3^{ème} trimestre 2014

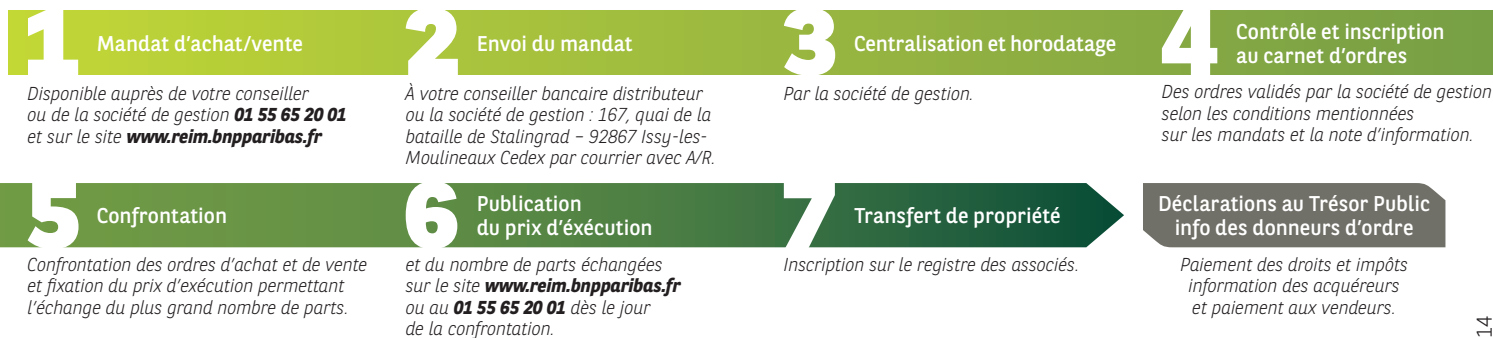


Nombre de parts échangées au cours du 3^{ème} trimestre 2014



FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Soprente	Fréquence : Dernier jour ouvré de chaque mois à 12h. Prochaines dates : 31/10 - 28/11 - 31/12 - 30/01	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant midi.
		Dans le cas d'un achat au cours des deux premiers mois du trimestre civil, l'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du trimestre. Dans le cas d'un achat au cours du 3 ^{ème} mois, c'est le vendeur qui conserve la jouissance des parts sur la totalité du trimestre.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion (www.reim.bnpparibas.fr) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France)

SOPRENTE, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE
 Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI n°09-05 en date du 3 mars 2009

SOCIÉTÉ DE GESTION BNP PARIBAS REIM FRANCE : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007
 Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle.
 Les fonctions de gestion financière et /ou des risques assumées par la Société de Gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex
 Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54 / Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

www.realestate.bnpparibas.fr