

SECURINOT



UNOFI

UNION NOTARIALE FINANCIÈRE

n° 2013-04

Valable du
1^{er} octobre au
31 décembre
2013

Bulletin d'information de la SCPI NOTAPIERRE

Visa de l'Autorité des Marchés Financiers NOTAPIERRE SCPI n° 05-19 du 5 avril 2005, actualisé en janvier 2012

AUGMENTATION DE LA VALEUR DE LA PART

A compter du 1^{er} janvier 2014, la valeur de la part de NOTAPIERRE sera portée de 350 à 360 euros, soit une revalorisation de 2,86 %.

Dans le même temps, la rentabilité de 5 % sera maintenue en 2014 sur la nouvelle valeur de la part.

DISTRIBUTION

Un acompte de 4,374 € par part et pour trois mois de jouissance sera versé aux associés le 31 octobre 2013 au titre du 3^e trimestre 2013.

Sur le prix de la part de 350 € :

- la distribution sur le deuxième semestre 2013 correspondra à une rentabilité de 5 % en taux annualisé,
- la rentabilité moyenne en taux annualisé pour 12 mois de jouissance en 2013, ressortira à 5 %.

OPÉRATIONS INTERVENUES AU COURS DU TRIMESTRE

Au cours du 3^e trimestre 2013, NOTAPIERRE :

- a procédé à l'acquisition d'un immeuble achevé,
- a pris livraison d'un immeuble acquis en l'état futur d'achèvement en 2012.

Vous trouverez le détail de ces opérations en dernière page à la rubrique « Le patrimoine ».



Ermont (Val-d'Oise)



Vaulx-en-Velin (Rhône)

le capital de la s

évolution du capital

date	capital nominal	total de la collecte prime d'émission incluse	nombre de parts	nombre d'associés
31/03/2013	911 088 520,48 €	1 278 516 221,17 €	3 735 194	17 888
30/06/2013	928 850 287,04 €	1 304 116 105,01 €	3 808 012	18 125
30/09/2013	948 469 992,24 €	1 332 367 721,14 €	3 888 447	18 343
31/12/2013				

valeur et rentabilité des parts

valeur de la part	dont prime d'émission	revenu distribué par part	rentabilité
30 septembre 2013	30 septembre 2013	pour le trimestre	pour le trimestre
350 €	106,08 €	4,374 €	1,25 %

revenu trimestriel

La situation comptable arrêtée au 30 septembre 2013 permet de verser par part et par mois de jouissance au titre du 3^e trimestre 2013: 1,458 €, le 31 octobre 2013.

fiscalité

Les revenus financiers provenant de la trésorerie de la SCPI NOTAPIERRE sont désormais imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu. A titre d'acompte sur l'impôt dû, un prélèvement, obligatoire, de 24 % sur ces revenus est appliqué lors de leur versement (dispense possible sous certaines conditions).

Les services administratifs de la société de gestion Sécurinot sont à votre disposition pour toute information complémentaire.

Écrire à SÉCURINOT, Direction administrative, 3 avenue Édouard-Herriot, CS 30303, 19113 Brive-la-Gaillarde cedex ou unofi@unofi.fr.

Société - les parts

prix de souscription (pour une part)

valeur nominale	+	prime d'émission	=	prix total de souscription
243,92 €		106,08 €		350 €

conditions de sortie

Les solutions offertes à l'associé qui désire vendre ses parts sont les suivantes :

1 - retrait compensé par de nouvelles souscriptions

Toute demande de retrait doit être adressée par lettre recommandée avec avis de réception à la société de gestion et comporter le certificat de propriété des parts correspondant au retrait. Le retrait intervient en moyenne sept semaines à compter du jour où la demande a été notifiée à la société de gestion, sous réserve de compensation suffisante par de nouvelles souscriptions, et est satisfait par ordre chronologique d'inscription.

prix de souscription	-	commission de souscription HT	=	valeur de retrait
350 €		28 €		322 €

2 - cession directe entre vendeur et acquéreur, sans intervention de la société de gestion

Le prix est librement débattu entre les parties.

- prévoir
- ◆ les droits d'enregistrement de 5,00 %,
 - ◆ une commission de transfert d'un montant fixe de 45,74 € HT (soit 54,70 € TTC).

marché des parts

2013	retraits avec contrepartie	retraits sans contrepartie	cessions directes entre vendeur et acquéreur		parts en attente de retrait en fin de trimestre
			parts	prix moyen	
1 ^{er} trimestre	12 687	0	300	329,52 €	0
2 ^e trimestre	13 546	0	0	0	0
3^e trimestre	13 110	0	137	322,51 €	0
4 ^e trimestre					

le patrimoine

acquisition
du trimestre

date	adresse	surfaces	prix HT, droits et frais inclus
31/07/13	Vaulx-en-Velin (69) – Immeuble Tase 5/9, avenue du Bataillon-Carmagnole-Liberté	7 723 m ²	24 500 000 €

livraison
du trimestre

date	adresse	surfaces	prix HT, droits et frais inclus
04/07/13	Ermont (95) – Immeuble Bali 1, rue Raoul-Dautry	5 361 m ²	20 058 400 €

SITUATION LOCATIVE

Le taux d'occupation financier du 3^e trimestre 2013, calculé selon la méthode de calcul normalisée par l'ASPIM, ressort à 90,22 %. Les loyers encaissés au cours du 3^e trimestre 2013 se sont élevés à 22 563 224,23 €.

congés
significatifs
intervenues
au cours du
trimestre

date	adresse	surfaces libérées	locataire
14/07/13	Éragny (95) – Westminster	218 m ²	INCKA
31/07/13	Aix-en-Provence (13) – Les Méridiens – bât. A	209 m ²	BTP CONSULTANTS
22/08/13	Rillieux-la-Pape (69) – Les Mercières – bât. C	139 m ²	UNSS
31/08/13	Cesson-Sévigné (35) – Le Newton	157 m ²	AKKA SERVICES
31/08/13	Clermont-Ferrand (63) – L'Atrium République	1 043 m ²	WESFORD CLERMONT-FND
30/09/13	Aix-en-Provence (13) – La Duranne – L'Opale	247 m ²	CABINET IMBALZANO
30/09/13	Osny (95) – Le Louisiane	2 508 m ²	INFOR SAS

principales
relocations
intervenues
au cours du
trimestre

date	adresse	surfaces louées	locataire
01/07/13	Toulouse (31) – Moulin Bayard	265 m ²	NACARAT
01/07/13	Montbonnot (38) – Les Gémeaux – bât. A	110 m ²	SCARELL
01/07/13	Strasbourg (67) – rue Schertz – bât. 2	839 m ²	LACROIX SIGNALISATION
01/07/13	Villebon (91) – Les Laurentides	249 m ²	PRESENCE MICRO SYSTEME PMS
05/07/13	Serris (77) – Le Rive Gauche	737 m ²	BURO'NOMADE VAL-D'EUROPE
05/07/13	Argenteuil (95) – Les Algorithmes	178 m ²	SAIA BURGESS CONTROLS
08/07/13	Nantes (44) – Exalis – bât. B	177 m ²	GLASSEO OUEST
15/07/13	Versailles (78) – Le Montcalm	222 m ²	Association ASSOEDY
01/08/13	Sète (34) – Les Sommets	228 m ²	IZUBA ENERGIES
01/08/13	Rennes (35) – Beauregard – bureaux D	123 m ²	MARGARY
01/08/13	Petit-Couronne (76) – Le Zénith – B3	116 m ²	ACCESS SANTE
26/08/13	Sainte-Foy-lès-Lyon (69)	133 m ²	SLOT IN FRANCE
01/09/13	Alixan (26) – Le Rhovalparc	100 m ²	MERIGUET HOLDING
01/09/13	Saint-Quentin-Fallavier (38) – bât. A2	154 m ²	RANDSTAD
01/09/13	Marcq-en-Barœul (59) – Parc République	295 m ²	GERIM
01/09/13	Wolfisheim (67)	730 m ²	HYPERCOOP
15/09/13	Marseille (13) – Le Prado	225 m ²	LABORATOIRE M&L