

# SECURINOT



UNOFI

UNION NOTARIALE FINANCIÈRE

n° 2013-04

Valable du  
1<sup>er</sup> octobre au  
31 décembre  
2013

## Bulletin d'information de la SCPI NOTAPIERRE

Visa de l'Autorité des Marchés Financiers NOTAPIERRE SCPI n° 05-19 du 5 avril 2005, actualisé en janvier 2012

### AUGMENTATION DE LA VALEUR DE LA PART

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014, la valeur de la part de NOTAPIERRE sera portée de 350 à 360 euros, soit une revalorisation de 2,86 %.

Dans le même temps, la rentabilité de 5 % sera maintenue en 2014 sur la nouvelle valeur de la part.

### DISTRIBUTION

Un acompte de 4,374 € par part et pour trois mois de jouissance sera versé aux associés le 31 octobre 2013 au titre du 3<sup>e</sup> trimestre 2013.

Sur le prix de la part de 350 € :

- la distribution sur le deuxième semestre 2013 correspondra à une rentabilité de 5 % en taux annualisé,
- la rentabilité moyenne en taux annualisé pour 12 mois de jouissance en 2013, ressortira à 5 %.

### OPÉRATIONS INTERVENUES AU COURS DU TRIMESTRE

Au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2013, NOTAPIERRE :

- a procédé à l'acquisition d'un immeuble achevé,
- a pris livraison d'un immeuble acquis en l'état futur d'achèvement en 2012.

Vous trouverez le détail de ces opérations en dernière page à la rubrique « Le patrimoine ».



Ermont (Val-d'Oise)



Vaulx-en-Velin (Rhône)

# le capital de la s

## évolution du capital

date	capital nominal	total de la collecte prime d'émission incluse	nombre de parts	nombre d'associés
31/03/2013	911 088 520,48 €	1 278 516 221,17 €	3 735 194	17 888
30/06/2013	928 850 287,04 €	1 304 116 105,01 €	3 808 012	18 125
<b>30/09/2013</b>	<b>948 469 992,24 €</b>	<b>1 332 367 721,14 €</b>	<b>3 888 447</b>	<b>18 343</b>
31/12/2013				

## valeur et rentabilité des parts

valeur de la part	dont prime d'émission	revenu distribué par part	rentabilité
30 septembre 2013	30 septembre 2013	pour le trimestre	pour le trimestre
350 €	106,08 €	4,374 €	1,25 %

## revenu trimestriel

La situation comptable arrêtée au 30 septembre 2013 permet de verser par part et par mois de jouissance au titre du 3<sup>e</sup> trimestre 2013: 1,458 €, le 31 octobre 2013.

## fiscalité

Les revenus financiers provenant de la trésorerie de la SCPI NOTAPIERRE sont désormais imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu. A titre d'acompte sur l'impôt dû, un prélèvement, obligatoire, de 24 % sur ces revenus est appliqué lors de leur versement (dispense possible sous certaines conditions).

Les services administratifs de la société de gestion Sécurinot sont à votre disposition pour toute information complémentaire.

Écrire à SÉCURINOT, Direction administrative, 3 avenue Édouard-Herriot, CS 30303, 19113 Brive-la-Gaillarde cedex ou unofi@unofi.fr.

# Société - les parts

## prix de souscription (pour une part)

valeur nominale	+	prime d'émission	=	prix total de souscription
243,92 €		106,08 €		350 €

## conditions de sortie

Les solutions offertes à l'associé qui désire vendre ses parts sont les suivantes :

### 1 - retrait compensé par de nouvelles souscriptions

Toute demande de retrait doit être adressée par lettre recommandée avec avis de réception à la société de gestion et comporter le certificat de propriété des parts correspondant au retrait. Le retrait intervient en moyenne sept semaines à compter du jour où la demande a été notifiée à la société de gestion, sous réserve de compensation suffisante par de nouvelles souscriptions, et est satisfait par ordre chronologique d'inscription.

prix de souscription	-	commission de souscription HT	=	valeur de retrait
350 €		28 €		322 €

### 2 - cession directe entre vendeur et acquéreur, sans intervention de la société de gestion

Le prix est librement débattu entre les parties.

- prévoir
- ◆ les droits d'enregistrement de 5,00 %,
  - ◆ une commission de transfert d'un montant fixe de 45,74 € HT (soit 54,70 € TTC).

## marché des parts

2013	retraits avec contrepartie	retraits sans contrepartie	cessions directes entre vendeur et acquéreur		parts en attente de retrait en fin de trimestre
			parts	prix moyen	
1 <sup>er</sup> trimestre	12 687	0	300	329,52 €	0
2 <sup>e</sup> trimestre	13 546	0	0	0	0
<b>3<sup>e</sup> trimestre</b>	<b>13 110</b>	<b>0</b>	<b>137</b>	<b>322,51 €</b>	<b>0</b>
4 <sup>e</sup> trimestre					

# le patrimoine

acquisition  
du trimestre

date	adresse	surfaces	prix HT, droits et frais inclus
31/07/13	Vaulx-en-Velin (69) – Immeuble Tase 5/9, avenue du Bataillon-Carmagnole-Liberté	7 723 m <sup>2</sup>	24 500 000 €

livraison  
du trimestre

date	adresse	surfaces	prix HT, droits et frais inclus
04/07/13	Ermont (95) – Immeuble Bali 1, rue Raoul-Dautry	5 361 m <sup>2</sup>	20 058 400 €

SITUATION LOCATIVE

*Le taux d'occupation financier du 3<sup>e</sup> trimestre 2013, calculé selon la méthode de calcul normalisée par l'ASPIM, ressort à 90,22 %. Les loyers encaissés au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2013 se sont élevés à 22 563 224,23 €.*

congés  
significatifs  
intervenus  
au cours du  
trimestre

date	adresse	surfaces libérées	locataire
14/07/13	Éragny (95) – Westminster	218 m <sup>2</sup>	INCKA
31/07/13	Aix-en-Provence (13) – Les Méridiens – bât. A	209 m <sup>2</sup>	BTP CONSULTANTS
22/08/13	Rillieux-la-Pape (69) – Les Mercières – bât. C	139 m <sup>2</sup>	UNSS
31/08/13	Cesson-Sévigné (35) – Le Newton	157 m <sup>2</sup>	AKKA SERVICES
31/08/13	Clermont-Ferrand (63) – L'Atrium République	1 043 m <sup>2</sup>	WESFORD CLERMONT-FND
30/09/13	Aix-en-Provence (13) – La Duranne – L'Opale	247 m <sup>2</sup>	CABINET IMBALZANO
30/09/13	Osny (95) – Le Louisiane	2 508 m <sup>2</sup>	INFOR SAS

principales  
relocations  
intervenues  
au cours du  
trimestre

date	adresse	surfaces louées	locataire
01/07/13	Toulouse (31) – Moulin Bayard	265 m <sup>2</sup>	NACARAT
01/07/13	Montbonnot (38) – Les Gémeaux – bât. A	110 m <sup>2</sup>	SCARELL
01/07/13	Strasbourg (67) – rue Schertz – bât. 2	839 m <sup>2</sup>	LACROIX SIGNALISATION
01/07/13	Villebon (91) – Les Laurentides	249 m <sup>2</sup>	PRESENCE MICRO SYSTEME PMS
05/07/13	Serris (77) – Le Rive Gauche	737 m <sup>2</sup>	BURO'NOMADE VAL-D'EUROPE
05/07/13	Argenteuil (95) – Les Algorithmes	178 m <sup>2</sup>	SAIA BURGESS CONTROLS
08/07/13	Nantes (44) – Exalis – bât. B	177 m <sup>2</sup>	GLASSEO OUEST
15/07/13	Versailles (78) – Le Montcalm	222 m <sup>2</sup>	Association ASSOEDY
01/08/13	Sète (34) – Les Sommets	228 m <sup>2</sup>	IZUBA ENERGIES
01/08/13	Rennes (35) – Beauregard – bureaux D	123 m <sup>2</sup>	MARGARY
01/08/13	Petit-Couronne (76) – Le Zénith – B3	116 m <sup>2</sup>	ACCESS SANTE
26/08/13	Sainte-Foy-lès-Lyon (69)	133 m <sup>2</sup>	SLOT IN FRANCE
01/09/13	Alixan (26) – Le Rhovalparc	100 m <sup>2</sup>	MERIGUET HOLDING
01/09/13	Saint-Quentin-Fallavier (38) – bât. A2	154 m <sup>2</sup>	RANDSTAD
01/09/13	Marcq-en-Barœul (59) – Parc République	295 m <sup>2</sup>	GERIM
01/09/13	Wolfisheim (67)	730 m <sup>2</sup>	HYPERCOOP
15/09/13	Marseille (13) – Le Prado	225 m <sup>2</sup>	LABORATOIRE M&L