

Accès Valeur Pierre

Bulletin trimestriel d'information 14-02 du 2^{ème} trimestre 2014

Valable du 1^{er} juillet au 30 septembre 2014

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

6,30€ par part

► Dernier prix d'exécution de la part :

445€

► Taux d'occupation financier (TOF) :

87,30%

► Nombre d'immeubles :

104

► Loyers facturés :

19 M€

► **11 entrées, 11 congés**

2 renouvellements

► **29 303 associés**

► ACTUALITÉS DE VOTRE SOCIÉTÉ

► LE POINT SUR LES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE

Toutes les résolutions ont été approuvées à une large majorité par les assemblées générales ordinaire du 5 juin et extraordinaire du 2 juillet.

En conséquence de ces décisions, les statuts de votre SCPI prennent en compte l'évolution des textes légaux et la renumérotation d'articles du COMOFI (Code Monétaire et Financier), relevant principalement de la transposition de la Directive AIFM en droit français et des mesures de modernisation des règles de gestion des SCPI.

► DISPENSE DE PRÉLÈVEMENT OBLIGATOIRE

Depuis le 1^{er} janvier 2013, un prélèvement à titre d'acompte d'impôt sur le revenu est effectué sur les produits de placement à revenu fixe avant leur versement et sauf demande de dispense. Deux cas de dispense sont prévus par la loi : un revenu fiscal de référence inférieur à 25 K€ pour les célibataires, veufs ou divorcés et inférieur à 50 K€ pour un couple soumis à l'imposition commune. Ce prélèvement n'est pas libératoire de l'impôt sur le revenu ; vous devez déclarer l'ensemble de vos intérêts au barème progressif de l'impôt sur le revenu.

Cette règle s'applique aux intérêts des produits financiers de vos SCPI qui font l'objet d'un prélèvement à la source, en même temps que les prélèvements sociaux.

Un modèle de dispense standard est disponible sur le site www.reim.bnpparibas.fr onglet « télécharger la documentation » ou sur appel au 01 55 65 20 01 (choix 3).

Les associés concernés, pour 2015, par les cas de dispense prévus par la loi devront retourner le document avant le 30 novembre 2014 à l'adresse suivante :

**BNP Paribas REIM France / Direction clients
167 quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy les Moulineaux Cedex**

► 68 MARJOLIN, LEVALLOIS-PERRET

Les travaux de rénovation de l'immeuble de bureaux situé au 68 rue Marjolin à Levallois Perret sont terminés.

Retrouvez la vidéo sur la réhabilitation de cet immeuble en page d'accueil du site www.reim.bnpparibas.fr

► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 15 juillet 2014	Pleine jouissance
Acompte 2^{ème} trimestre 2014 en euros/part	6,30€/part
Dont revenus de capitaux mobiliers	-
Prélèvements sociaux (15,5%)	-
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)	-

* Sauf cas de dispense justifié

Prévision de distribution 2014 :
entre **24,50€/part**
et **25,50€/part**

2T **6,30€ /part**

1T **6,30€ /part**

2014

ACQUISITION / CESSION

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du trimestre
1 cession a eu lieu pour un montant de 2,1 M€

L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **Le Nadir à Saint-Herblain (44800)**

6 000 m² de bureaux dans le parc tertiaire d'Armor

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 11 entrées :

5 885 m²

► Total des loyers des entrées :

1 794 K€

► 11 congés :

1 143 m²

► Total des loyers des congés :

2 330 K€

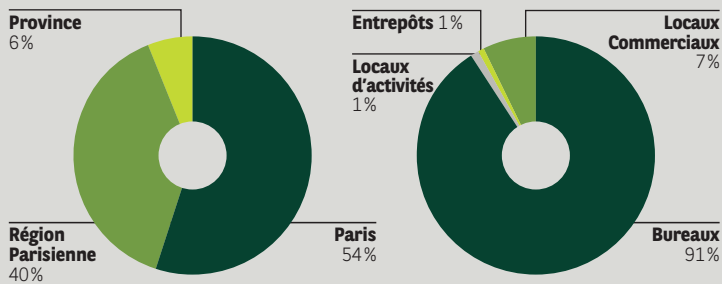
► 2 renouvellements :

503 m²

► Total des loyers des renouvellements :

106 K€

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 30/06/2014*



* en % des valeurs vénales au 31/12/2013 corrigé des acquisitions et des cessions.

CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2013

Capital statuaire :	536 855 921 €	Valeur de réalisation :	1,262 Mds€ 538,46 €/part
Nombre de parts :	2 344 349	Distribution 2013 :	25,50 €/part
Nombre d'associés :	29 687	TOF au 31/12/2013* :	88,4 %
Valeur vénale :	1,259 Mds€ 537,09 €/part	Surface :	284 207 m ²

* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

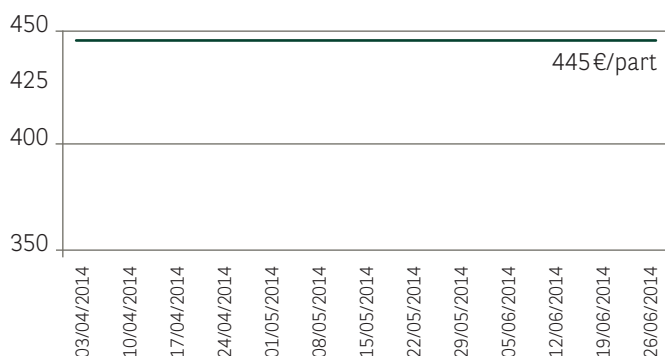
LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 2 ^{ème} trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	16 238
Prix d'exécution moyen, net vendeur	444,97 €/part
Dernier prix d'exécution (26/06/2014)	445,00 €/part
Dernier prix acquéreur*	488,61 €/part

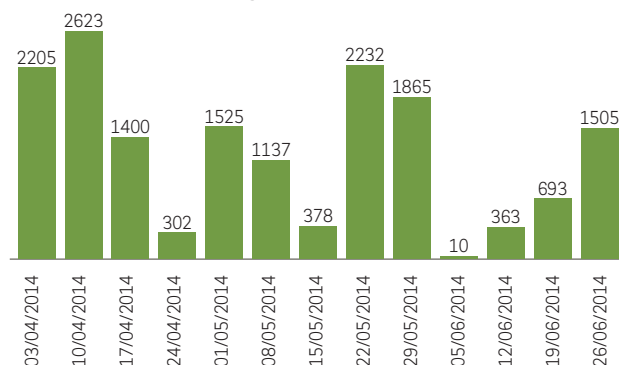
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

Ordres en cours au 30 juin 2014	
Nombre de parts à la vente	7 122
En % du nombre total de parts	0,30%
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,17%

Évolution du prix d'exécution au cours du 2^{ème} trimestre 2014

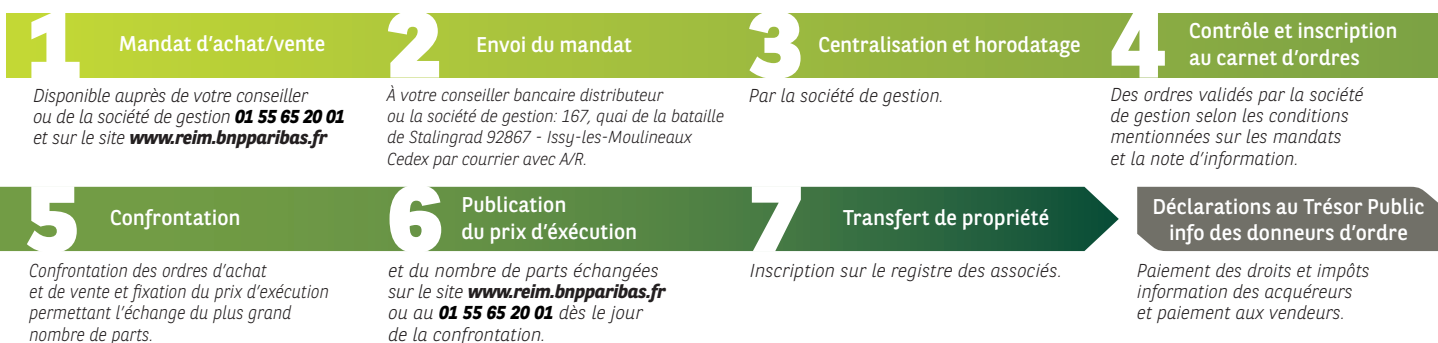


Nombre de parts échangées au cours du 2^{ème} trimestre 2014



FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Accès Valeur Pierre	Fréquence : le jeudi à 12h	l'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.
	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts

Toute information complémentaire peut être obtenue au siège de la société ou aux guichets des sièges, succursales et agences en France des établissements fondateurs :
BNP Paribas : 16, boulevard des italiens, 75009 Paris / Crédit du Nord et ses filiales : Siège social : 28, place Rihour, 59000 Lille
Banque Cortal Consorts : 59, boulevard Haussman, 75008 Paris

ACCÈS VALEUR PIERRE, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information SCPI n° 12-27 en date du 30 novembre 2012.
BNP Paribas REIM France : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007
167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Associés) / Fax : 01 46 42 72 54
Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

www.reim.bnpparibas.fr