

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

6,30€ par part

► Dernier prix d'exécution de la part :

435€

► Taux d'occupation financier (TOF) :

88,4%

► Nombre d'immeubles :

108

► Loyers facturés :

19,9 M€

► **12 entrées, 11 congés**

1 renouvellement

► **29 687 associés**

ACQUISITION / CESSIONS

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du trimestre.
6 cessions ont eu lieu pour un montant de 16,6 M€.

L'ACTIF DU TRIMESTRE



4 rue Velasquez 75008 Paris, 1 880 m²
Intégralement loué à un cabinet d'avocats.

Accès Valeur Pierre

Bulletin trimestriel d'information 13-04 du 4^e trimestre 2013

Valable du 1^{er} janvier au 31 mars 2014

► ACTUALITÉS DE VOTRE SOCIÉTÉ

► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

La date sera consultable à partir de février sur www.reim.bnpparibas.fr.

► ISF 2014 ET DÉCLARATIONS FISCALES

L'assiette d'imposition à retenir est la valeur vénale des parts au 1^{er} janvier 2014.

La moyenne des prix nets vendeur de l'année 2013 a été de 433€/part et constitue une base dont les associés peuvent tenir compte au plan fiscal. Pour information, le dernier prix d'exécution 2013 était de 435€/part.

Il appartient à chaque porteur de parts de se déterminer en dernière analyse.

Les justificatifs des revenus en vue des déclarations fiscales seront adressés aux associés au printemps 2014.

► SEPA – ESPACE UNIQUE DES PAIEMENTS EN EUROS

La réglementation européenne SEPA impose, au 1^{er} février 2014 au plus tard, la disparition des virements et prélèvements nationaux au profit des virements et prélèvements SEPA à l'échelle de l'union européenne, de la Norvège, la Suisse, le Lichtenstein, l'Islande et de Monaco.

Pour les virements et prélèvements, cette étape marque également la **fin de l'utilisation de l'identifiant national (RIB), remplacé par l'IBAN.**

Cette migration n'entraîne pas de changement dans le paiement des acomptes trimestriels aux associés.

► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Prévision de distribution 2014 :
entre **24,50€/part** et **25,50€/part**

Date de paiement : 16 janvier 2014

	Pleine jouissance
Acompte 4^e trimestre 2013 en euros/part	6,30 €
Dont revenus de capitaux mobiliers	0,0845 €
Prélèvements sociaux (15,5%)	NS
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux* (39,5%)	NS

* Sauf cas de dispense justifié

4T	6,30€ /part
3T	6,30€ /part
2T	6,30€ /part
1T	6,60€ /part

2013

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 12 entrées :

6 730 m²

► Total des loyers des entrées :

1 934 K€

► 11 congés :

3 862 m²

► Total des loyers des congés :

981 K€

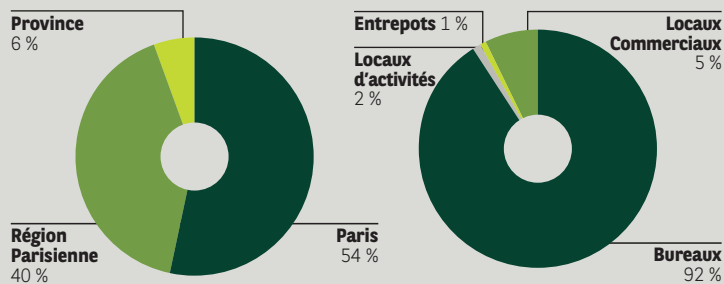
► 1 renouvellement :

467 m²

► Total des loyers du renouvellement :

117 K€

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/12/2013*



* en % des valeurs vénales.

CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2012

▶ Capital statutaire :	536 855 921 €	▶ Valeur de réalisation :	1,282 Mds€ 546,96€/part
▶ Nombre de parts :	2 344 349	▶ Distribution 2012 :	26,40€/part
▶ Nombre d'associés :	30 456	▶ TOF 2012* :	88,9 %
▶ Valeur vénale :	1,289 Mds€ 550,03€/part	▶ Surface :	330 374 m²

* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

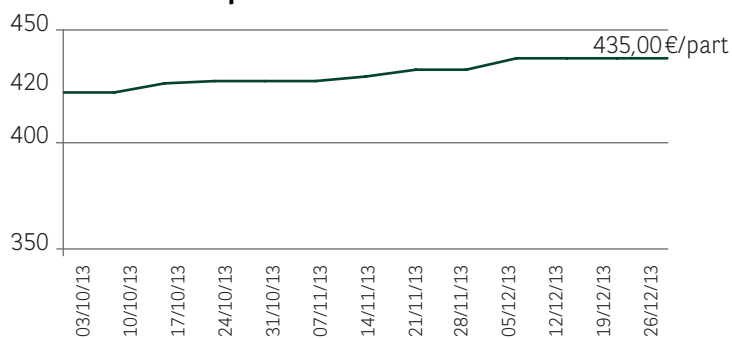
▶ LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 4 ^e trimestre 2013	
Nombre de parts échangées	31 625
Prix moyen d'exécution	429,16€/part
Dernier prix d'exécution (26/12/2013)	435,00€/part
Prix acheteur correspondant*	477,56€/part

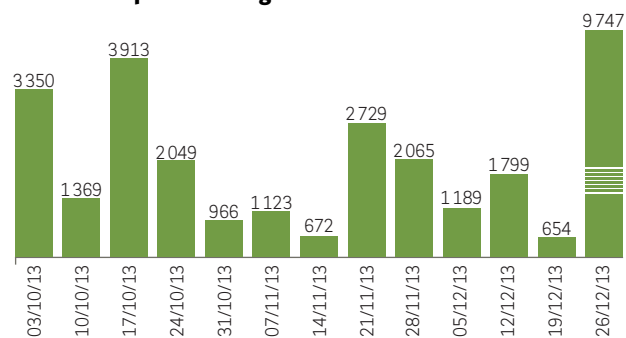
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de cession.

Ordres en cours au 31 décembre 2013	
Nombre de parts à la vente	6 666
En % du nombre total de parts	0,3%
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,2%

Évolution du prix d'exécution au cours du 4^e trimestre 2013



Nombre de parts échangées au cours du 4^e trimestre 2013



▶ FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.com et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.

1 Mandat d'achat/vente 2 Envoi du mandat 3 Centralisation et horodatage 4 Contrôle et inscription au carnet d'ordres

Disponible auprès de votre conseiller ou de la société de gestion **01 55 65 20 01** et sur le site www.reim.bnpparibas.com

À votre conseiller bancaire distributeur ou la société de gestion: 167 quai de la bataille de Stalingrad 92867 - Issy-les-Moulineaux Cedex par courrier avec AVR.

Par la société de gestion.

Des ordres validés par la société de gestion selon les conditions mentionnées sur les mandats et la note d'information.

5 Confrontation 6 Publication du prix d'exécution 7 Transfert de propriété Déclarations au Trésor Public - info des donneurs d'ordre

Confrontation des ordres d'achat et de vente et fixation du prix d'exécution permettant l'échange du plus grand nombre de parts.

et du nombre de parts échangées sur le site www.reim.bnpparibas.com ou au **01 55 65 20 01** dès le jour de la confrontation.

Inscription sur le registre des associés.

Paiement des droits et impôts - information des acquéreurs et paiement aux vendeurs.

La SCPI Fixation du prix d'exécution Règles de jouissance

Accès Valeur Pierre	Fréquence : le jeudi à 12h	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.
---------------------	----------------------------	---	---

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts

Toute information complémentaire peut être obtenue au siège de la société ou aux guichets des sièges, succursales et agences en France des établissements fondateurs :

BNP Paribas : 16, boulevard des italiens, 75009 Paris / Crédit du Nord et ses filiales : Siège social : 28, place Rihour, 59000 Lille

Banque Cortal Consors : 59, boulevard Haussman, 75008 Paris

ACCÈS VALEUR PIERRE, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information SCPI n° 12-27 en date du 30 novembre 2012.

BNP Paribas REIM France : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007

167 quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Associés) / Fax : 01 46 42 72 54

Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

www.reim.bnpparibas.fr