



France Investipierre

Bulletin trimestriel d'information 13-04 du 4^e trimestre 2013

Valable du 1^{er} janvier au 31 mars 2014

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

3,15 € par part

► Dernier prix d'exécution de la part :

203 €

► Taux d'occupation financier (TOF) :

85 %

► Nombre d'immeubles :

174

► Loyers facturés :

7,3 M€

► **3 entrées, 13 congés**

2 renouvellements

► **14 983 associés**

ACQUISITION / CESSIONS

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du trimestre.
4 cessions ont eu lieu pour un montant de 2,5 M€.

L'ACTIF DU TRIMESTRE



52, quai Paul Sedaillan, 69009 Lyon,
Surface: 13 500 m², monolocatative.

► ACTUALITÉS DE VOTRE SOCIÉTÉ

Le 4^e trimestre a été particulièrement actif avec la signature de plus de 8 000 m² de location de surfaces vacantes, représentant plus de 1,8 M€ de loyer annuel, dont la majorité prendra effet sur 2014, expliquant la quasi stabilité du taux d'occupation sur le quatrième trimestre.

► PROCÉDURE APPSCPI / BNP PARIBAS REIM FRANCE ET INVESTIPIERRE

Le TGI de Paris a ordonné la publication dans le bulletin trimestriel d'information de son jugement rendu le 4 novembre 2013 ; le texte intégral de cette décision est en conséquence joint au présent bulletin. Ce jugement confirme notamment l'élection des 14 premiers membres du Conseil de Surveillance par l'assemblée générale du 10 juin 2009.

► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

La date sera consultable début février sur www.reim.bnpparibas.fr.

► ISF 2014 ET DÉCLARATIONS FISCALES

L'assiette d'imposition à retenir est la valeur vénale des parts au 1^{er} janvier 2014.

La moyenne des prix nets vendeur de l'année 2013 a été de 205 €/part et constitue une base dont les associés peuvent tenir compte au plan fiscal. Pour information, le dernier prix d'exécution 2013 était de 203 € par part.

Il appartient à chaque porteur de parts de se déterminer en dernière analyse.

Les justificatifs des revenus en vue des déclarations fiscales seront adressés aux associés au printemps 2014.

► SEPA – ESPACE UNIQUE DES PAIEMENTS EN EUROS

La réglementation européenne SEPA impose, au 1^{er} février 2014 au plus tard, la disparition des virements et prélèvements nationaux au profit des virements et prélèvements SEPA à l'échelle de l'Union Européenne, de la Norvège, la Suisse, le Liechtenstein, l'Islande et de Monaco.

Pour les virements et prélèvements, cette étape marque également la **fin de l'utilisation de l'identifiant national (RIB), remplacé par l'IBAN.**

Cette migration n'entraîne pas de changement dans le paiement des acomptes trimestriels aux associés.

► DISTRIBUTION (pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 24 janvier 2014

Prévision de distribution 2014 :
entre **12,00 €/part** et **12,50 €/part**

	Pleine jouissance
Acompte 4^e trimestre 2013 en euros/part	3,15 €
Dont revenus de capitaux mobiliers	0,04709 €
Prélèvements sociaux (15,5 %)	NS
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5 %)	NS

* Sauf cas de dispense justifié.

4T 3,15 €/part

3T 3,05 €/part

2T 3,05 €/part

1T 3,05 €/part

2013

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 3 entrées :

4 860 m²

► Total des loyers des entrées :

714 K€

► 13 congés :

4 630 m²

► Total des loyers des congés :

809 K€

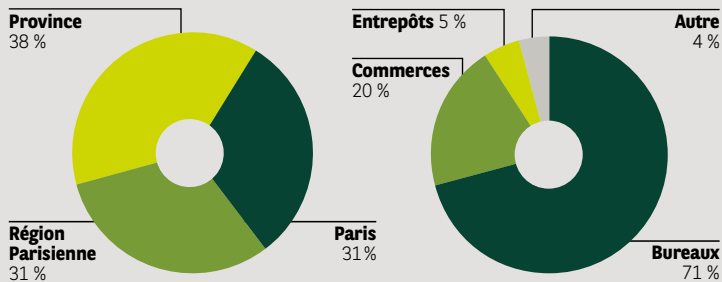
► 2 renouvellements :

435 m²

► Total des loyers du renouvellement :

117 K€

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/12/2013*



* en % des valeurs vénales.

CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2012

▶ Capital statutaire :	257 233 950€	▶ Valeur de réalisation :	402,90 Mds€ (238,86 €/part)
▶ Nombre de parts :	1 686 780	▶ Distribution 2012 :	12,30 €/part
▶ Nombre d'associés :	15 232	▶ TOF 2012* :	88,7 %
▶ Valeur vénale :	428,45 Mds€ 254,00 €/part	▶ Surface :	249 287 m²

* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

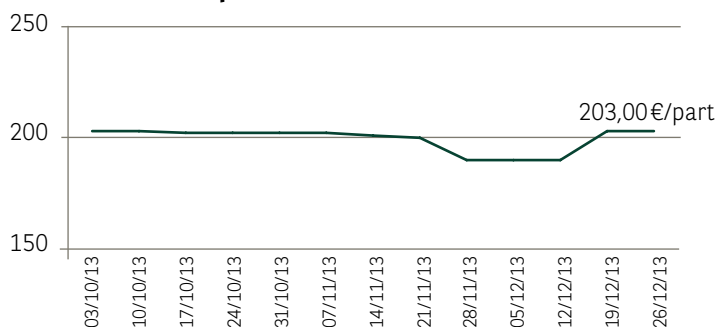
▶ LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 4 ^e trimestre 2013	
Nombre de parts échangées	19 921
Prix d'exécution moyen	202,61 €/part
Dernier prix d'exécution (26/12/2013)	203,00 €/part
Prix acheteur correspondant*	222,86 €/part

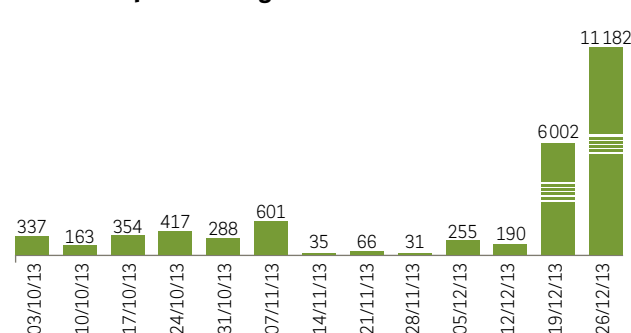
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de cession.

Ordres en cours au 31 décembre 2013	
Nombre de parts à la vente	13 619
En % du nombre total de parts	0,8 %
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,7 %

Évolution du prix d'exécution au cours du 4^e trimestre 2013



Nombre de parts échangées au cours du 4^e trimestre 2013



▶ FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.com et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.

1 Mandat d'achat/vente 2 Envoi du mandat 3 Centralisation et horodatage 4 Contrôle et inscription au carnet d'ordres

Disponible auprès de votre conseiller ou de la société de gestion **01 55 65 20 01** et sur le site www.reim.bnpparibas.com

À votre conseiller bancaire distributeur ou la société de gestion: 167 quai de la bataille de Stalingrad 92867 - Issy-les-Moulineaux Cedex par courrier avec AVR.

Par la société de gestion.

Des ordres validés par la société de gestion selon les conditions mentionnées sur les mandats et la note d'information.

5 Confrontation 6 Publication du prix d'exécution 7 Transfert de propriété Déclarations au Trésor Public - info des donneurs d'ordre

Confrontation des ordres d'achat et de vente et fixation du prix d'exécution permettant l'échange du plus grand nombre de parts.

et du nombre de parts échangées sur le site www.reim.bnpparibas.com ou au **01 55 65 20 01** dès le jour de la confrontation.

Inscription sur le registre des associés.

Paiement des droits et impôts - information des acquéreurs et paiement aux vendeurs.

La SCPI Fixation du prix d'exécution Règles de jouissance

France Investipierre	Fréquence : le jeudi à 12h	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.
----------------------	----------------------------	---	---

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion (www.reim.bnpparibas.fr), appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France) ou s'adresser à leur conseiller.

Visa de l'AMF à la note d'information de France Investipierre : SCPI n° 12-24 du 26 octobre 2012
 BNP Paribas REIM France : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007
 167 quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex
 Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54
 Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

www.reim.bnpparibas.fr

