



# Pierre Sélection

Bulletin trimestriel d'information 14-01 du 1<sup>er</sup> trimestre 2014  
Valable du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin 2014

## LE TRIMESTRE EN BREF

► Au 1<sup>er</sup> janvier 2014, fusion absorption de la SCPI Sélection Boutiques par la SCPI Pierre Sélection.

► Acompte sur dividende :

**3,90€ par part**

► Dernier prix d'exécution de la part :

**325€**

► Taux d'occupation financier (TOF) :

**91,3%**

► Nombre d'immeubles :

**108**

► Loyers facturés :

**2,3M€**

► **6 entrées, 3 congés**

► **4 201 associés**

## ACQUISITIONS



► **Le Mans**

327 m<sup>2</sup> de commerce pour 1,9 M€ loué à Kiko.

► **Villefranche-sur-Saône**

2 187 m<sup>2</sup> de commerce pour 4,7 M€ loué à Carrefour Market.

► **Grenoble**

441 m<sup>2</sup> de commerce pour 2,4 M€ loué au Crédit Coopératif.

## ► ACTUALITÉS DE VOTRE SOCIÉTÉ

### ► AUGMENTATION DE CAPITAL

Le 8 avril 2014, Pierre Sélection a réouvert son capital afin de poursuivre le développement de la SPCI. Les modalités et conditions de souscriptions sont les suivantes :

- Période de souscription  
Date d'ouverture : 8 avril 2014 - Date de clôture : 31 juillet 2014  
Cette période de souscription est susceptible d'être clôturée par anticipation si le montant de l'augmentation du capital est atteint avant la date de clôture, ou d'être prorogée si ce montant n'est pas intégralement souscrit à la date de clôture prévue.
- Émission de 109 589 parts de 153€ nominal, soit une augmentation de 16 767 117€ nominal, éventuellement majorée dans la limite de 30%, soit un total maximum de 21 797 298 euros en nominal par l'émission de 142 466 parts maximum.
- Minimum d'une première souscription : 10 parts.
- Jouissance des parts : le 1<sup>er</sup> jour du quatrième mois suivant le mois de souscription (soit par exemple le 1<sup>er</sup> août 2014 pour des parts souscrites en avril 2014).
- Les versements des revenus (acomptes) seront trimestriels (fin janvier, fin avril, fin juillet et fin octobre) et fonction de la date de jouissance des parts souscrites.
- **Prix de souscription de la part** : 365€, dont 153€ nominal et 212€ de prime d'émission (dont commission de souscription représentant 39,11€ TTC par part prélevé sur le prix de chaque part souscrite).

### ► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

L'assemblée générale de Pierre Sélection se tiendra le 12 juin 2014, à 9h30. Cette assemblée se déroulera dans les locaux de votre société de gestion : 167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex

### ► ISF 2014

L'assiette d'imposition à retenir est la valeur vénale des parts au 1<sup>er</sup> janvier 2014.

La moyenne des prix nets vendeur de l'année 2013 a été de 322€/part et constitue une base dont les associés peuvent tenir compte au plan fiscal. Pour information, le dernier prix d'exécution 2013 était de 325€/part.

Il appartient à chaque porteur de parts de se déterminer en dernière analyse.

## ► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 25 avril 2014

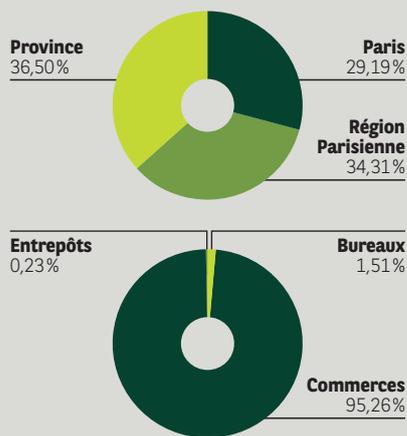
	Pleine jouissance
<b>Acompte 1<sup>er</sup> trimestre 2014 en euros/part</b>	3,90 €/part
<b>Dont revenus de capitaux mobiliers</b>	-
<b>Prélèvements sociaux (15,5%)</b>	-
<b>Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)</b>	-

Prévision de distribution 2014 :  
entre **15,30€/part**  
et **15,70€/part**



\* Sauf cas de dispense justifié

## RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/03/2014\*



## ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE



## CHIFFRES CLÉS AU 01/01/2014

Capital statutaire :	<b>78 090 894€</b>
Nombre de parts :	<b>510 398</b>
Nombre d'associés :	<b>4 194</b>
Valeur vénale au 31/12/2013 :	<b>133,97 M€</b>
Valeur de réalisation au 31/12/2013 :	<b>281,60€/part</b>
	<b>155,62 M€</b>
	<b>327,10€/part</b>
Distribution 2013 :	<b>15,60€/part</b>
TOF* au 31/12/2013 :	<b>92,1%</b>
Surface au 31/12/2013 :	<b>57 245 m<sup>2</sup></b>

\* en % des valeurs vénales au 31/12/2013 corrigé des acquisitions et des cessions (y compris les immeubles de la SCPI absorbée Sélection Boutiques).

\* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

## LE MARCHÉ DES PARTS

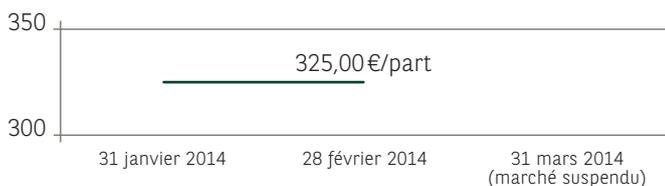
Transactions réalisées au cours du 1 <sup>er</sup> trimestre 2014*	
Nombre de parts échangées	1936
Prix d'exécution moyen, net vendeur	325,00€/part
Dernier prix d'exécution (28/02/2014)	325,00€/part
Dernier prix acquéreur**	356,85€/part

Ordres en cours au 31 mars 2014	
Nombre de parts à la vente	0
En % du nombre total de parts	-
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	-

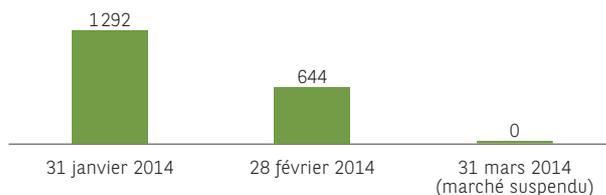
\* Pour mémoire : suspension du marché secondaire du 29 mars au 27 avril 2014.

\*\* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de cession.

### Évolution du prix d'exécution au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

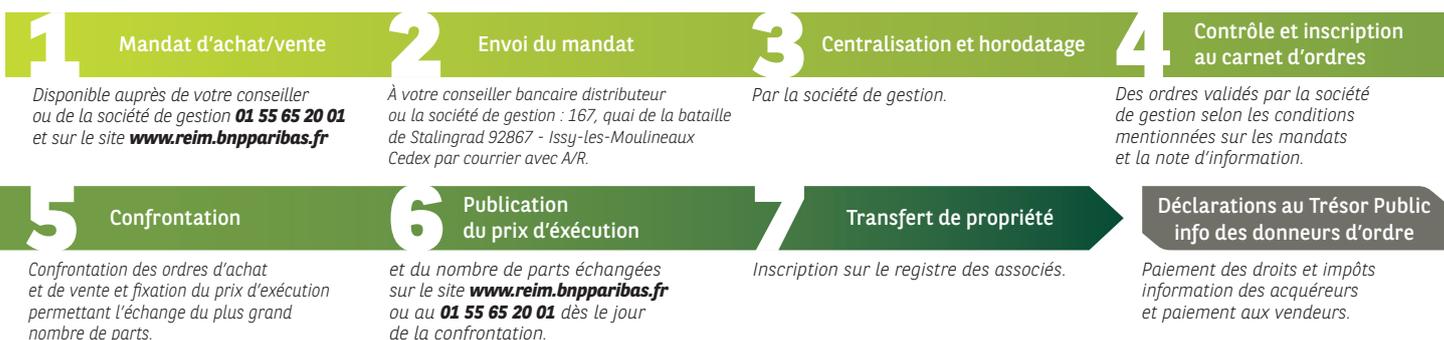


### Nombre de parts échangées au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014



## FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Pierre Sélection	Fréquence : Dernier jour ouvré de chaque mois à 12h. Prochaines dates : 30/04 - 30/05 - 30/06 - 31/07	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant midi. L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion ([www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients ») de BNP Paribas REIM France)

Visa de l'AMF à la note d'information de Pierre Sélection : SCPI N°14-05 du 28 mars 2014  
BNP Paribas REIM France : visa AMF n° GP-070 00 0031 du 1<sup>er</sup> juillet 2007  
167 quai de la Bataille de Stalingrad 92 867 Issy-les-Moulineaux cedex  
Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54  
Site web : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) / Messagerie : [reim-bnpparibas@bnpparibas.com](mailto:reim-bnpparibas@bnpparibas.com)



BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

[www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)