

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI LFP PIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Bureau
Catégories secondaires	N/C
Date de création	07/10/1999
SIREN	424 708 782
SIRET (siège)	424 708 782 00026
Visa AMF	n° n°05-16 du 08/03/2005
Société de gestion	La Française REM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	N/C
Nombre de parts	N/C
Nombre d'associés	140
Valeur de réalisation par part	79 372,28 €
Valeur de reconstitution par part	87 494,64 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	13,71 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	N/C	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	78 575,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	8,40 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,70 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	3,04 %
TRI 5 ans	4,14 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	La Française REM
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

LFP Pierre a fait le choix d'une spécialisation dans les bureaux, qui composent quasiment l'intégralité de son patrimoine. Cette stratégie s'explique par la forte demande locative adressée à ce type d'actif, surtout en Ile-de-France et dans les métropoles régionales. LFP Pierre prête une attention particulière à l'emplacement des actifs, à la qualité du bâti et à la fiscalité locale lorsqu'elle étudie les projets d'investissement. Le prix de la part est nettement plus élevé que pour les autres SCPI (plus de 78.000  ), une particularité qui vise selon LFP Pierre à accélérer la collecte et donc à réaliser plus rapidement des acquisitions. La SCPI génère un rendement stable et très satisfaisant. Elle cherche à maintenir cette performance tout en diminuant la vacance locative qui demeure assez élevée par rapport aux autres SCPI de rendement. Ceci passe par la cession des actifs vacants et obsolètes et par des négociations dynamiques aboutissant à des relocations.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agr ments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f100-scpi-lfp-pierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com