

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 28 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI LF OPPORTUNITÉ IMMO
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Logistique et locaux d'activités
Catégories secondaires	À crédit · France · Industrielle · Locaux d'activités · Logistique · Spécialisée · Stockage
Date de création	25/07/2012
SIREN	752 974 089
SIRET (siège)	752 974 089 00019
Visa AMF	n° 12-21 24/08/2012
Société de gestion	La Française REM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	313 015 444,00 €
Nombre de parts	1 541 948
Nombre d'associés	6 034
Valeur de réalisation par part	172,74 €
Valeur de reconstitution par part	213,05 €
Nombre d'actifs immobiliers	55
Surface du patrimoine	237 335 m²
Taux d'occupation financier	94,20 %
Ratio d'endettement	17,80 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	203,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	9,00 %	Frais de souscription TTC	10,80 %
Frais de gestion HT annuels	12,00 %	Frais de gestion TTC annuels	14,40 %
Commission d'acquisition HT	1,25 %	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,25 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	8,10 %	Cession de parts TTC — sans intervention	150,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	75,42 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,68 %	TRI 10 ans	4,54 %
TRI 5 ans	4,07 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	92,20 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	La Française REM
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés et B.E.A.S.
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La politique d'investissement déployée par la société de gestion se concentre sur des actifs tertiaires et d'activités situés en régions ainsi qu'en périphérie des grands pôles économiques, comme l'illustrent les récentes opérations en Île-de-France ou en région lyonnaise. La structure financière s'appuie sur un ratio d'endettement s'élevant à 14,45 %, un niveau de LTV utilisé comme outil de pilotage pour accompagner le développement du portefeuille. Sur le plan opérationnel, la gestion locative se caractérise par un travail de recommercialisation actif, matérialisé par un solde commercial positif où les relocations et extensions de baux compensent les départs, permettant ainsi de résorber une partie de la vacance. Cette approche, qui vise également à pérenniser l'occupation via des engagements locatifs de long terme, assure une cohérence d'ensemble dans le pilotage des flux locatifs et le maintien des acomptes sur dividende.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f107-scpi-lf-opportunite-immo/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com