

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 18 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI REXIMMO PATRIMOINE 3
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Malraux
Catégories secondaires	N/C
Date de création	10/08/2011
SIREN	750 884 751
SIRET (siège)	750 884 751 00017
Visa AMF	n° 12-08 11/04/2012
Société de gestion	Amundi Immobilier
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	69 362 500,00 €
Nombre de parts	27 745
Nombre d'associés	2 655
Valeur de réalisation par part	1 690,03 €
Valeur de reconstitution par part	1 961,88 €
Nombre d'actifs immobiliers	2
Surface du patrimoine	12 791 m²
Taux d'occupation financier	88,96 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	2 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	2 500,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	9,50 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,96 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Amundi Immobilier
Dépositaire	CACEIS BANK FRANCE
Commissaire aux comptes	KPMG AUDIT
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Reximmo Patrimoine 3 a comme but de posséder un patrimoine composé d'immeubles d'habitation anciens. Ces derniers posséderont de remarquables caractéristiques au niveau de l'architecture et devront bénéficier d'une restauration correspondant à l'esprit d'origine. Cet investissement participe à la réhabilitation des centres-villes.

Les immeubles recherchés se trouvent en France uniquement, dans des villes au riche passé historique. La demande locative doit y être intéressante.

Reximmo Patrimoine 3 a comme stratégie d'acquisition de viser des immeubles ayant un nombre limité d'appartements, dotés d'une surface moyenne, pour mieux répondre à la demande locative.

La restauration des immeubles se fera par des prestataires professionnels. Pérenniser la qualité du patrimoine et d'optimiser les conditions de revente des immeubles à l'échéance est une priorité.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f108-scpi-reximmo-patrimoine-3/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com