

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI LF LES GRANDS PALAIS
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Alternatifs
Catégories secondaires	À crédit · viticole
Date de création	17/12/2018
SIREN	844 687 483
SIRET (siège)	844 687 483 00017
Visa AMF	n° 19-30 du 29/11/2019
Société de gestion	La Française REM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	5 164 680,00 €
Nombre de parts	4 564
Nombre d'associés	172
Valeur de réalisation par part	809,51 €
Valeur de reconstitution par part	1 205,05 €
Nombre d'actifs immobiliers	3
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 074,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,00 %	Frais de souscription TTC	9,60 %
Frais de gestion HT annuels	12,00 %	Frais de gestion TTC annuels	14,40 %
Commission d'acquisition HT	4,00 %	Commission de suivi des travaux HT	5,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	4,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	7,50 %	Cession de parts TTC — sans intervention	150,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	79,13 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	0,95 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	1,22 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	La Française REM
Dépositaire	CACEIS
Commissaire aux comptes	Deloitte
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI vise à constituer un patrimoine foncier agricole composé de différentes rentes propres et viticoles qui seront louées par bail rural à long terme (25 ans) aux exploitants. Les zones géographiques ciblées seront situées en France et sélectionnées parmi les zones géographiques bénéficiant d'un fort potentiel économique en termes de rareté des actifs (Appellations d'Origine Protégée AOP, secteur géographiquement limité et droits à produire contingentés).

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f11246-lf/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier

meilleurescpi.com