

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 15 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Dénomination           | SCPI ELYSÉES GRAND LARGE |
| Type                   | SCPI de rendement        |
| Catégorie principale   | Diversifiée              |
| Catégories secondaires | À crédit                 |
| Date de création       | 22/07/2024               |
| SIREN                  | 931 862 007              |
| SIRET (siège)          | 931 862 007 00016        |
| Visa AMF               | n° 24-15 du 20/08/2024   |
| Société de gestion     | HSBC REIM                |
| Type de capital        | variable                 |

CAPITAL ET PATRIMOINE

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Capitalisation                    | 11 271 250,00 € |
| Nombre de parts                   | 45 105          |
| Nombre d'associés                 | 17              |
| Valeur de réalisation par part    | 213,32 €        |
| Valeur de reconstitution par part | 251,56 €        |
| Nombre d'actifs immobiliers       | 2               |
| Surface du patrimoine             | 5 200 m²        |
| Taux d'occupation financier       | 100,00 %        |
| Ratio d'endettement               | N/C             |

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

|                               |          |                            |             |
|-------------------------------|----------|----------------------------|-------------|
| Minimum de souscription       | 20 parts | Fréquence des dividendes   | Trimestriel |
| Durée de placement conseillée | 10       | Indicateur de risque (DIC) | 3           |
| Souscription en ligne         | Oui      | Souscription à crédit      | Oui         |
| Versements programmés         | Non      | Démembrement               | Oui         |
| Éligibilité en assurance vie  | Oui      | Prix de souscription       | 250,00 €    |

## FRAIS ET COMMISSIONS

|                                          |          |                                          |          |
|------------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------|
| Frais de souscription HT                 | 10,00 %  | Frais de souscription TTC                | 12,00 %  |
| Frais de gestion HT annuels              | 12,00 %  | Frais de gestion TTC annuels             | N/C      |
| Commission d'acquisition HT              | 1,50 %   | Commission de suivi des travaux HT       | 3,00 %   |
| Arbitrage — plus-value HT                | 2,50 %   | Arbitrage — volume HT                    | 2,50 %   |
| Arbitrage — moins-value TTC              | 3,00 %   | Commission de retrait                    | Aucune   |
| Cession de parts TTC — avec intervention | 7,80 %   | Cession de parts TTC — sans intervention | 240,00 € |
| Transmission à titre gratuit TTC         | 360,00 € |                                          |          |

## PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

|                              |          |                      |     |
|------------------------------|----------|----------------------|-----|
| Taux de distribution         | 1,82 %   | TRI 10 ans           | N/C |
| TRI 5 ans                    | N/C      | TRI 15 ans           | N/C |
| Taux d'occupation immobilier | 100,00 % | Nombre de locataires | N/C |
| Taux de recouvrement         | 100,00 % | TRI cible            | N/C |

## INTERVENANTS ET LABELS

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| Société de gestion                             | HSBC REIM |
| Dépositaire                                    | N/C       |
| Commissaire aux comptes                        | SNR Audit |
| Label ISR immobilier                           | Non       |
| Classification SFDR                            | 8         |
| Prise en compte des incidences négatives (PAI) | N/C       |

## STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement d'Elysées Grand Large repose sur une sélection d'actifs diversifiés, incluant le commerce, la logistique ou encore l'hôtellerie, avec une ambition géographique étendue à la France et à l'Europe. La première acquisition réalisée à Saint-Dizier illustre cet axe sectoriel en ciblant un retail park d'envergure dont le locataire principal est un leader de la distribution discount. La gestion utilise l'endettement comme un levier ponctuel pour accompagner son déploiement, bien que le ratio LTV actuel ne soit pas communiqué. L'analyse de la gestion locative montre une stabilité immédiate avec un rendement locatif brut annoncé à 7,77 % sur cette première opération. L'équipe de gestion prévoit de poursuivre cette dynamique par une seconde acquisition à l'étranger dès l'année 2025. Cette approche confirme une cohérence globale visant à saisir des opportunités de rendement dans un cycle immobilier renouvelé tout en maintenant une occupation financière intégrale.

## SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f11490-scpi-elysees-grand-large/>

**Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com