

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 2 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ACTIPIERRE 1
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Commerce
Catégories secondaires	À crédit · Grand Paris · Murs de magasin · Parisienne
Date de création	23/11/1981
SIREN	323 339 663
SIRET (siège)	323 339 663 00094
Visa AMF	n° 03-34 28/10/2003
Société de gestion	AEW Patrimoine
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	88 510 500,00 €
Nombre de parts	153 000
Nombre d'associés	2 659
Valeur de réalisation par part	628,05 €
Valeur de reconstitution par part	749,18 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	18 949 m²
Taux d'occupation financier	98,22 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	578,50 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,04 %
Commission d'acquisition HT	2,40 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	0,60 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	5,40 %	Cession de parts TTC — sans intervention	148,10 €
Transmission à titre gratuit TTC	148,10 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,71 %	TRI 10 ans	6,50 %
TRI 5 ans	3,36 %	TRI 15 ans	7,83 %
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	103
Taux de recouvrement	97,17 %	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	AEW Patrimoine
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	PWC
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Actipierre 1 poursuit son développement grâce à la politique d'investissement établie par sa société de gestion de patrimoine AEW Ciloger. Le véhicule de placement immobilier locatif investit en France, notamment à Paris intra-muros et en région parisienne. La SCPI de rendement se positionne sur les actifs immobiliers à usage commercial, professionnel et industriel. La SCPI à capital fixe privilégie les locaux commerciaux profitant d'un emplacement stratégique et occupés par des locataires solvables. Une stratégie d'investissement qui représente aujourd'hui une capitalisation de 92,90 M€. La SCPI de commerces vise un rendement performant grâce à travers des actifs de taille moyenne pour une meilleure mutualisation des risques locatifs. La société civile de placement immobilier privilégie la diversification de son patrimoine, avec une petite part de bureaux. Son parc immobilier diversifié se trouve à 74 % à Paris et le reste est réparti en Île-de-France. Grâce à cette approche, Actipierre 1 affiche un TDVM de plus 5 %, largement supérieur à la moyenne du marché. D'ailleurs, les deux distinctions décernées à la SCPI en 2018 récompensent une bonne performance, en matière de rendements. Aujourd'hui, Actipierre 1 compte parmi les véhicules de choix pour un investisseur en quête de placements dans l'immobilier commercial. Notons que le prix de souscription de la part vient de connaître une revalorisation et s'élève à 552,54 € au 28/08/2019.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f117-scpi-actipierre-1/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com