

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ACTIPIERRE 2
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Commerce
Catégories secondaires	À crédit · Boutiques · Grand Paris · Murs de magasin · Parisienne
Date de création	07/01/1987
SIREN	339 912 248
SIRET (siège)	339 912 248 00087
Visa AMF	n° 10-01 05-02-2010
Société de gestion	AEW Patrimoine
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	102 895 146,00 €
Nombre de parts	327 025
Nombre d'associés	3 463
Valeur de réalisation par part	342,56 €
Valeur de reconstitution par part	409,22 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	21 957 m²
Taux d'occupation financier	94,71 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	314,64 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,04 %
Commission d'acquisition HT	2,40 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	0,60 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	5,40 %	Cession de parts TTC — sans intervention	149,58 €
Transmission à titre gratuit TTC	149,58 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,22 %	TRI 10 ans	2,62 %
TRI 5 ans	1,10 %	TRI 15 ans	7,33 %
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	121
Taux de recouvrement	97,35 %	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	AEW Patrimoine
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Mazars
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Actipierre 2 mise sur une stratégie d'investissement et table par sa société de gestion de patrimoine immobilier AEW Ciloger. Le gestionnaire de portefeuilles vise à constituer un patrimoine immobilier équilibré de locaux commerciaux, en mutualisant les risques locatifs via la diversification. Actipierre 2 s'est ainsi spécialisée dans le secteur du commerce, tout en réalisant des acquisitions de locaux d'activités et de bureaux. La SCPI de rendement exclut néanmoins les biens immobiliers locatifs en rapport avec le stockage et la fabrication. Son parc immobilier est majoritairement localisé en région parisienne, représentant une capitalisation de 98,11 M€. Au 30/06/2019, le taux d'occupation financier de la SCPI à capital fixe est de 97,28 %. La SCPI de commerce cible également un patrimoine immobilier composé d'actifs immobiliers de qualité. Elle investit essentiellement dans des immeubles en pierre, en béton ou en maçonnerie. Une stratégie d'investissement immobilier qui vise une bonne rentabilité des placements. Ce choix s'explique par un souci de revalorisation des actifs au fil des années. Cette stratégie offre aux investisseurs un taux de rendement attractif. Notons que la SCPI Actipierre 2 a enregistré un taux de distribution supérieur à 4,81 % en 2018. Une performance qui a permis à la société civile de placement immobilier de distribuer un dividende de 16,65 € par part à ses associés.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f118-scpi-actipierre-2/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com