

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 10 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI EPARGNE PIERRE EUROPE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Européenne · ISR
Date de création	01/09/2022
SIREN	921 073 763
SIRET (siège)	921 073 763 00010
Visa AMF	n° 22-18 du 04/11/2022
Société de gestion	Atland Voisin
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	702 377 400,00 €
Nombre de parts	3 511 887
Nombre d'associés	19 603
Valeur de réalisation par part	171,83 €
Valeur de reconstitution par part	204,76 €
Nombre d'actifs immobiliers	20
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	99,79 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	300 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	20,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	1,00 %	Commission de suivi des travaux HT	2,50 %
Arbitrage — plus-value HT	1,00 %	Arbitrage — volume HT	0,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	néant
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	180,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	180,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,75 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	98,49 %	Nombre de locataires	70
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,38 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Atland Voisin
Dépositaire	Société Générale Securities Services
Commissaire aux comptes	AGM AUDIT LEGAL - 3 B avenue de Chalon 71380 SAINT-MARCEL (Représenté par Mme Céline BATAILLARD)
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	Article 8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de déploiement s articule autour d une sélection rigoureuse d actifs dans des économies européennes dynamiques, avec un renforcement marqué sur les marchés irlandais et allemand. Durant le troisième trimestre 2025, la SCPI a investi plus de 127 millions d euros dans des formats de type retail parks à Dublin, des locaux d activités à Galway ainsi qu une unité hôtelière en Allemagne, exploitant ainsi la profondeur de ces marchés nationaux. L utilisation de l endettement, via le ratio de LTV, intervient comme un outil de gestion pour accompagner cette croissance et financer les acquisitions sans dépendre exclusivement de la collecte, bien que le ratio précis ne soit pas communiqué pour cette période. La gestion locative se distingue par une internalisation complète des compétences, allant de l investissement initial jusqu'à l exploitation technique, afin de favoriser une occupation pérenne et un suivi rigoureux des baux. Cette organisation interne vise à maintenir la stabilité des revenus encaissés, qui s élèvent à 5 380 116 euros pour le trimestre. La cohérence globale de la gestion repose sur l adéquation entre une collecte soutenue et une capacité de déploiement rapide sur des secteurs porteurs.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com