

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI FRANCE INVESTIPIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit
Date de création	03/12/1986
SIREN	339 299 059
SIRET (siège)	339 299 059 00057
Visa AMF	n° N°12-24 du 26/10/2012
Société de gestion	BNP Paribas REIM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	257 230 000,00 €
Nombre de parts	1 686 780
Nombre d'associés	12 816
Valeur de réalisation par part	268,17 €
Valeur de reconstitution par part	319,66 €
Nombre d'actifs immobiliers	101
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	78,53 %
Ratio d'endettement	8,00 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	150,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,00 %	Frais de souscription TTC	9,60 %
Frais de gestion HT annuels	8,50 %	Frais de gestion TTC annuels	10,20 %
Commission d'acquisition HT	2,50 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	2,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	4,80 %	Cession de parts TTC — sans intervention	135,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	42,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	7,14 %	TRI 10 ans	2,74 %
TRI 5 ans	-7,49 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	68,95 %	Nombre de locataires	141
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	BNP Paribas REIM
Dépositaire	BNP PARIBAS SA
Commissaire aux comptes	KPMG SA et KPMG AUDIT FSI
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de la SCPI France Investipierre repose sur une sélection géographique rigoureuse, avec une exposition majoritaire de 59 % en région parisienne, incluant une forte présence à Paris pour 44 %. Cette orientation sectorielle diversifiée permet de répartir les risques sur les segments des bureaux, des commerces et des actifs de logistique. L'endettement, mesuré par le ratio LTV, est utilisé de manière neutre comme un outil de pilotage pour soutenir le développement et l'entretien du portefeuille. La gestion locative actuelle est marquée par une phase de transition technique, où les départs de locataires sont compensés par des efforts de rénovation et de re-commercialisation, à l'image des récents mouvements enregistrés à Paris et en province. La gérance adopte une politique d'arbitrage active consistant à se séparer des immeubles arrivés à maturité pour privilégier des actifs aux perspectives de valorisation plus porteuses. Cette approche globale démontre une cohérence dans la gestion du patrimoine, visant à maintenir la stabilité des revenus par une rotation dynamique des actifs et une optimisation des surfaces vacantes.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f122-scpi-france-investipierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com