

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 15 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI GRAND PARIS PIERRE
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Déficit Foncier
Catégories secondaires	N/C
Date de création	07/01/2013
SIREN	790 312 730
SIRET (siège)	790 312 730 00019
Visa AMF	n° N°13-05 du 08/03/2013
Société de gestion	Inter Gestion REIM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	15 129 000,00 €
Nombre de parts	15 129
Nombre d'associés	323
Valeur de réalisation par part	863,75 €
Valeur de reconstitution par part	1 037,02 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	1 422 m²
Taux d'occupation financier	89,63 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	2 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	N/C

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,96 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	95,50 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Inter Gestion REIM
Dépositaire	CACEIS BANK FRANCE (
Commissaire aux comptes	GBA AUDIT ET FINANCE SA
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Grand Paris Pierre investit et gère un patrimoine immobilier locatif ancien destiné à être rénové. Composé essentiellement d'actifs à usage d'habitation, le patrimoine de cette SCPI peut également contenir des locaux commerciaux ou professionnels à usage de stationnement. La SCPI vise essentiellement à investir dans des biens situés dans la zone du Grand Paris, zone la plus dynamique de France. Elle peut aussi être amenée à acquérir des actifs dans des villes attractives, en dehors de ce périmètre.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f123-scpi-grand-paris-pierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.