MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 5 octobre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI PIERRE SÉLECTION**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Commerce**
Catégories secondaires	**À crédit · Boutiques · Murs de magasin**
Date de création	**08/06/1976**
SIREN	**308 621 358**
SIRET (siège)	**308 621 358 00073**
Visa AMF	**n° N°12-02 du 10/02/2012**
Société de gestion	**BNP Paribas REIM**
Type de capital	**fixe**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**163 198 128,15 €**
Nombre de parts	**725 035**
Nombre d'associés	**5 469**
Valeur de réalisation par part	**302,50 €**
Valeur de reconstitution par part	**373,98 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**119**
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	**92,68 %**
Ratio d'endettement	**12,34 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**10 parts**	Fréquence des dividendes	**Trimestriel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**4**
Souscription en ligne	**Non**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Non**	Démembrement	**Non**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**375,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**10,00 %**	Frais de souscription TTC	**12,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**9,50 %**	Frais de gestion TTC annuels	**11,40 %**
Commission d'acquisition HT	**1,75 %**	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	**2,50 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**0,00 %**	Commission de retrait	**N/A**
Cession de parts TTC — avec intervention	**4,80 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**135,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**30,49 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**7,98 %**	TRI 10 ans	**-0,27 %**
TRI 5 ans	**-3,00 %**	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	**165**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**5,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**BNP Paribas REIM**
Dépositaire	**BNP PARIBAS SA**
Commissaire aux comptes	**KPMG SA**
Label ISR immobilier	**Non**
Classification SFDR	**Article 6**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de gestion de Pierre Sélection s'articule autour d'une sélection d'actifs situés dans des zones commerçantes établies, tant à Paris que dans les grandes métropoles régionales. Cette orientation géographique s'accompagne d'une gestion locative active qui vise à renouveler le mix des occupants pour s'adapter aux évolutions de la consommation, comme l'illustrent les récentes signatures de baux dans les secteurs de la cosmétique et de la bijouterie. L'endettement, bien que non chiffré précisément au travers du ratio LTV dans le dernier rapport, est utilisé comme un levier de gestion pour soutenir la croissance du parc immobilier de manière équilibrée. La politique d'arbitrage constitue également un axe majeur, avec la cession d'actifs arrivés à maturité, à l'image de la vente réalisée à Saint-Quentin, permettant de cristalliser des plus-values au bénéfice des associés. La cohérence de cette gestion se reflète dans la tenue du marché secondaire, où le prix moyen des parts enregistre une hausse de 3 % depuis le début de l'année 2025. L'ensemble de ces leviers concourt à une exploitation stabilisée du patrimoine malgré les mouvements locatifs enregistrés au cours du trimestre.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f126-scpi-pierre-selection/

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil