

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 10 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI NOTAPIERRE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Bureau
Catégories secondaires	À crédit · Régionale
Date de création	16/08/1988
SIREN	347 726 812
SIRET (siège)	347 726 812 00022
Visa AMF	n° N°05-19 du 05/04/2005
Société de gestion	Unofi-Gestion d'Actif
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	2 690 333 300,00 €
Nombre de parts	7 912 745
Nombre d'associés	30 181
Valeur de réalisation par part	261,90 €
Valeur de reconstitution par part	309,37 €
Nombre d'actifs immobiliers	117
Surface du patrimoine	806 954 m²
Taux d'occupation financier	84,76 %
Ratio d'endettement	7,60 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	340,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	8,00 %	Frais de souscription TTC	9,60 %
Frais de gestion HT annuels	9,50 %	Frais de gestion TTC annuels	11,40 %
Commission d'acquisition HT	1,25 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,25 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	4,10 %	TRI 10 ans	2,88 %
TRI 5 ans	1,20 %	TRI 15 ans	4,00 %
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	98,68 %	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Unofi-Gestion d'Actif
Dépositaire	BNP PARIBAS S.A.
Commissaire aux comptes	KPMG SA - Monsieur Pascal LAGAND
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Notapierre mène une stratégie d'investissement immobilier orientée vers la valorisation de son parc immobilier à long terme. La SCPI de bureaux gérée par Unofi-Gestion d'Actif a également pour objectif d'offrir un taux de rendement attractif à ses épargnants. Pour atteindre ses objectifs, la SCPI s'appuie sur l'expertise de sa société de gestion de patrimoine immobilier réalisant des arbitrages dynamiques. Les immeubles ne répondant plus à la politique d'investissement du véhicule sont cédés, de même que ceux souffrant de vacance. Les liquidités issues des cessions sont réinvesties dans d'autres actifs conformes à la stratégie de placement du véhicule. Dans le choix de ses placements immobiliers, la SCPI de rendement privilégie les emplacements stratégiques. Pour proposer un bon niveau de rendement, les biens immobiliers doivent également présenter une certaine attractivité pour séduire les locataires. La SCPI veut réduire au maximum son taux de vacance afin de profiter de cash flows, soit l'ensemble de flux de trésorerie, mesurant les finances et les bénéfices. Pour se constituer un parc immobilier locatif de qualité, Notapierre investit dans le neuf et saisit les meilleures opportunités dans les actifs en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement). Géographiquement parlant, la SCPI de rendement privilégie les immeubles se trouvant en Île-de-France. Elle souhaite profiter du dynamisme de cette zone, de son poids économique et de sa démographie. Dans une démarche de diversification et de mutualisation des risques locatifs, Notapierre se positionne aussi dans les grandes métropoles régionales.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f128-scpi-notapierre/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com