

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI RENOVALYS 4
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Déficit Foncier
Catégories secondaires	N/C
Date de création	15/05/2013
SIREN	790 243 711
SIRET (siège)	790 243 711 00021
Visa AMF	n° 18-20 du 24/07/2018
Société de gestion	Advenis REIM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	45 060 000,00 €
Nombre de parts	9 012
Nombre d'associés	1 472
Valeur de réalisation par part	4 143,91 €
Valeur de reconstitution par part	4 859,77 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	6 189 m²
Taux d'occupation financier	93,42 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	2 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	5 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	94,65 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Advenis REIM
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	MAZARS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Renovalys 4 suit une politique d'investissement qui consiste à sélectionner des biens immobiliers susceptibles de faire l'objet de travaux de restauration. Son patrimoine est composé en majeure partie d'immeubles à usage d'habitation mais Renovalys 4 investit également dans des parties d'immeubles anciens ayant vocation à être restaurés. Elle vise aussi l'acquisition indirecte d'immeubles dotés de véritables qualités architecturales et situés dans des emplacements de choix et ainsi participer à la préservation d'un patrimoine immobilier de valeur.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f131-scpi-renovalys-4/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.