

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 17 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI IMMO PLACEMENT
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À crédit · Diversifiée · Régionale
Date de création	20/06/1968
SIREN	397 950 379
SIRET (siège)	397 950 379 00024
Visa AMF	n° N° 07-28 du 28/09/2007
Société de gestion	Atland Voisin
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	285 954 300,00 €
Nombre de parts	353 030
Nombre d'associés	6 472
Valeur de réalisation par part	779,24 €
Valeur de reconstitution par part	950,32 €
Nombre d'actifs immobiliers	224
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	92,36 %
Ratio d'endettement	14,50 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	Non	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	890,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	9,00 %	Frais de souscription TTC	10,80 %
Frais de gestion HT annuels	8,00 %	Frais de gestion TTC annuels	9,60 %
Commission d'acquisition HT	4,00 %	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	4,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	néant
Cession de parts TTC — avec intervention	4,80 %	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,23 %	TRI 10 ans	5,48 %
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	403
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Atland Voisin
Dépositaire	CACEIS BANK France
Commissaire aux comptes	AGM AUDIT LEGAL - Céline BATAILLARD
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	article 6
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de la SCPI Immo Placement repose sur une forte spécialisation géographique, avec environ 90 % du patrimoine situé dans les grandes métropoles régionales françaises. Les investissements ciblent prioritairement les secteurs des bureaux et des commerces, en privilégiant des emplacements urbains stratégiques comme l'illustre la présence d'actifs en centre-ville à Lyon. La gestion utilise l'endettement, ou ratio LTV, comme un levier d'ajustement pour le financement du parc, bien que ce chiffre ne soit pas spécifié pour le trimestre en cours. Le pilotage locatif se concentre sur la valorisation constante du patrimoine par le biais de travaux de rénovation, visant à adapter les actifs aux standards actuels pour maintenir l'attractivité des surfaces. Avec une vacance réelle établie à 7,2 % du parc, la gestion s'attache à stabiliser les baux tout en engageant des restructurations sur les locaux vacants, représentant une part mineure des surfaces. Cette approche globale est complétée par une politique d'arbitrage active, marquée ce semestre par des cessions d'actifs pour un montant total de 3 225 000 euros, ce qui souligne la cohérence de la gestion dans le renouvellement et l'optimisation de son portefeuille immobilier.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f135-scp-imm-placem/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com