

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 1 octobre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI FONCIÈRE REMUSAT
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Commerce
Catégories secondaires	À crédit · Murs de magasin · Régionale
Date de création	31/01/1989
SIREN	349 658 005
SIRET (siège)	349 658 005 00021
Visa AMF	n° N° 12-13 du 29/06/2012
Société de gestion	Atland Voisin
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	52 846 200,00 €
Nombre de parts	53 380
Nombre d'associés	1 307
Valeur de réalisation par part	942,17 €
Valeur de reconstitution par part	1 125,72 €
Nombre d'actifs immobiliers	3
Surface du patrimoine	36 480 m²
Taux d'occupation financier	94,98 %
Ratio d'endettement	14,80 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 010,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	9,60 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	10,80 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	5,40 %	Cession de parts TTC — sans intervention	36,59 €
Transmission à titre gratuit TTC	36,59 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,78 %	TRI 10 ans	4,76 %
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Atland Voisin
Dépositaire	CACEIS
Commissaire aux comptes	KPMG
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Foncière Remusat a pour objectif de se constituer un patrimoine immobilier dans le Sud-Ouest de l'Hexagone. D'ailleurs, c'est dans cette partie de la France que la SCPI a commencé à investir en 2012. Elle réalise également des investissements immobiliers dans d'autres régions pour une meilleure diversification géographique de son portefeuille d'actifs. Dans une démarche de mutualisation des risques locatifs, la SCPI de commerces a mis en place une stratégie d'investissement immobilier très sélective. Les projets de placements immobiliers de Foncière Remusat reposent sur trois principaux critères. La qualité de la construction, la banalisation des locaux ainsi que l'emplacement des biens immobiliers sont déterminants. La société civile de placement immobilier se positionne sur des immeubles de commerce garantissant un degré élevé des locataires. Les actifs immobiliers locatifs intégrant son parc immobilier offrent également une grande facilité de relocations. L'idéal serait d'investir dans un actif locatif situé au cœur d'une zone économique attractive. La politique d'investissement de Foncière Remusat vise à offrir un bon niveau de rendement à ses associés, distribué sous forme de dividende. Pour pérenniser un taux de rendement attrayant, la SCPI mise sur la modernisation de son patrimoine immobilier. Depuis le début 2019, la SCPI de rendement à capital fixe procède également à des opérations d'arbitrage de son patrimoine immobilier.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments
: Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais

et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :
<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f136-scpi-fonciere-remusat/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com