

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 16 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI AESTIAM CAP'HEBERGIMMO
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Hôtels, tourisme, loisirs
Catégories secondaires	À crédit · Hôtelière · ISR · Spécialisée
Date de création	15/05/2013
SIREN	793 062 993
SIRET (siège)	793 062 993 00019
Visa AMF	n° N°13-16 du 11/06/2013
Société de gestion	Aestiam
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	82 000 000,00 €
Nombre de parts	325 340
Nombre d'associés	1 701
Valeur de réalisation par part	194,90 €
Valeur de reconstitution par part	238,51 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	35 406 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	19,00 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	252,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	9,00 %	Frais de gestion TTC annuels	10,80 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	0,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	120,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	120,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	3,18 %	TRI 10 ans	3,43 %
TRI 5 ans	0,39 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	12
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Aestiam
Dépositaire	CACEIS
Commissaire aux comptes	Révision Conseil Audit Expertise
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Aestiam Cap'Hebergimmo poursuit une stratégie d'investissement orientée vers la diversification typologique et géographique. Elle entend profiter du dynamisme du secteur hôtelier via des investissements immobiliers locatifs dans le neuf. Celui-ci comprend notamment les espaces de séminaires, les résidences hôtelières et les résidences étudiantes. La SCPI compte saisir les meilleures opportunités du marché immobilier hôtelier. La SCPI spécialisée se concentre sur une niche immobilière bénéficiant de baux longs. En même temps, elle limite le turn-over des locataires. Sur le plan géographique, la SCPI de rendement Aestiam Cap'Hebergimmo investit principalement en Europe, la première destination touristique mondiale. Le continent offre des opportunités de placements immobiliers intéressants pour les acteurs de la Pierre-Papier. En France, la SCPI se concentre à Paris, en régions et en Île-de-France. Elle se positionne sur des actifs neufs ou acquis en VEFA conformes aux normes environnementales. Aestiam Cap'Hebergimmo se démarque de ses pairs en termes de performances avec un taux de rendement avoisinant 4,8 %.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com