MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 6 novembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI ATREAM HÔTELS**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Hôtels, tourisme, loisirs**
Catégories secondaires	**À crédit · Européenne · Hôtelière · ISR · Spécialisée**
Date de création	**23/09/2016**
SIREN	**822 706 800**
SIRET (siège)	**822 706 800 00015**
Visa AMF	**n° n° 15-30 en date du 23 septembre 2016 du 23/09/2016**
Société de gestion	**Atream**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**332 780 600,00 €**
Nombre de parts	**330 294**
Nombre d'associés	**6 195**
Valeur de réalisation par part	**868,14 €**
Valeur de reconstitution par part	**1 059,54 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**24**
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	**100,00 %**
Ratio d'endettement	**24,87 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**5 parts**	Fréquence des dividendes	**Trimestriel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**4**
Souscription en ligne	**Non**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Non**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Oui**	Prix de souscription	**1 000,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**10,00 %**	Frais de souscription TTC	**12,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**10,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	**12,00 %**
Commission d'acquisition HT	**1,50 %**	Commission de suivi des travaux HT	**3,00 %**
Arbitrage — plus-value HT	**0,00 %**	Arbitrage — volume HT	**1,50 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**1,80 %**	Commission de retrait	**0**
Cession de parts TTC — avec intervention	**6,00 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	**90,00 €**
Transmission à titre gratuit TTC	**90,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**5,05 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	**2,69 %**	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**100,00 %**	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	**100,00 %**	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Atream**
Dépositaire	**SOCIETE GENERALE SECURITIES SERVICES**
Commissaire aux comptes	**FORVIS MAZARS (Titulaire)**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie déployée par la société de gestion vise à constituer et valoriser un patrimoine hôtelier diversifié, réparti entre la France et l'Europe, pour capter les dynamiques des différents marchés touristiques. Le pilotage financier intègre le recours à l'endettement de manière mesurée, le ratio de LTV s'élevant à 24,87 %, utilisé comme un levier pour soutenir les acquisitions sans surexposer le fonds. Sur le plan locatif, l'accent est mis sur la pérennité des revenus, illustrée par la signature de baux longs qui permettent de traverser les cycles économiques, notamment dans un contexte de normalisation du secteur hôtelier où la fréquentation compense la stabilisation des prix moyens. Cette approche, couplée à l'intégration de critères ESG dans le cadre de son second cycle ISR, témoigne d'une cohérence globale entre la sélection rigoureuse des exploitants et le maintien des fondamentaux techniques et financiers de la SCPI.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f13825-scpi-atream-hotels/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil