

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 26 août 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ATREAM HÔTELS
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Hôtels, tourisme, loisirs
Catégories secondaires	À crédit · Européenne · Hôtelière · ISR · Spécialisée
Date de création	23/09/2016
SIREN	822 706 800
SIRET (siège)	822 706 800 00015
Visa AMF	n° n° 15-30 en date du 23 septembre 2016
Société de gestion	Atream
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	329 835 500,00 €
Nombre de parts	327 606
Nombre d'associés	6 048
Valeur de réalisation par part	868,14 €
Valeur de reconstitution par part	1 059,54 €
Nombre d'actifs immobiliers	23
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	24,87 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Oui	Prix de souscription	1 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	1,50 %	Commission de suivi des travaux HT	3,00 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	1,50 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	6,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	90,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	90,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	5,05 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	2,69 %	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	100,00 %	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Atream
Dépositaire	SOCIETE GENERALE SECURITIES SERVICES
Commissaire aux comptes	FORVIS MAZARS (Titulaire)
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie déployée par la société de gestion vise à constituer et valoriser un patrimoine hôtelier diversifié, réparti entre la France et l'Europe, pour capter les dynamiques des différents marchés touristiques. Le pilotage financier intègre le recours à l'endettement de manière mesurée, le ratio de LTV s'élevant à 24,87 %, utilisé comme un levier pour soutenir les acquisitions sans surexposer le fonds. Sur le plan locatif, l'accent est mis sur la pérennité des revenus, illustrée par la signature de baux longs qui permettent de traverser les cycles économiques, notamment dans un contexte de normalisation du secteur hôtelier où la fréquentation compense la stabilisation des prix moyens. Cette approche, couplée à l'intégration de critères ESG dans le cadre de son second cycle ISR, témoigne d'une cohérence globale entre la sélection rigoureuse des exploitants et le maintien des fondamentaux techniques et financiers de la SCPI.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f13825-scpi-atream-hotels/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com