

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 22 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI NOVAPIERRE ITALIE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Hôtels, tourisme, loisirs
Catégories secondaires	À crédit · Hôtelière
Date de création	23/09/2019
SIREN	877 491 415
SIRET (siège)	877 491 415 00015
Visa AMF	n° SCPI n°19-31 en date du 13 décembre 2019
Société de gestion	PAREF Gestion
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	4 379 000,00 €
Nombre de parts	17 516
Nombre d'associés	46
Valeur de réalisation par part	2,24 €
Valeur de reconstitution par part	2,28 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	250,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	13,20 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	1,20 %
Arbitrage — plus-value HT	3,60 %	Arbitrage — volume HT	0,60 %
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	90,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	PAREF Gestion
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	PWC
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Novapierre Italie, SCPI à capital variable, a vocation à distribuer un revenu trimestriel potentiel. Avec la SCPI Novapierre Italie, vous investissez indirectement dans un patrimoine immobilier physique constitué principalement de murs d'habitat et de résidences touristiques situés en Italie. Dans sa stratégie d'investissement, la Société a pour objectif la constitution d'un patrimoine immobilier diversifié sur les thématiques mer, culture, lacs et montagne. Elle entend sélectionner des actifs actuellement sous-exploités qui offrent des perspectives de valorisation liées à un changement d'exploitant et à des opérations de rénovation permettant une montée en gamme des établissements.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f14654-scpi-novapierre-italie/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com