

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 10 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PIERRE INVESTISSEMENT 8
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Malraux
Catégories secondaires	N/C
Date de création	12/06/2013
SIREN	793 728 130
SIRET (siège)	793 728 130 00014
Visa AMF	n° visa n° 13-37
Société de gestion	Inter Gestion REIM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	38 112 000,00 €
Nombre de parts	38 112
Nombre d'associés	1 218
Valeur de réalisation par part	794,03 €
Valeur de reconstitution par part	967,67 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	7 024 m²
Taux d'occupation financier	80,94 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	9	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	14,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,96 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	79,79 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Inter Gestion REIM
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	Groupe SR conseil Paris
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Il s'agit d'une politique d'acquisition et de gestion d'un patrimoine immobilier dans le cadre de la loi Malraux qui portera sur l'acquisition et la restauration d'immeubles d'habitation incluant des locaux commerciaux ou professionnels en rez-de-chaussée. Les biens sont situés principalement dans un secteur sauvegardé ou dans un quartier ancien dégradé lorsque la restauration aura été déclarée d'utilité publique. Le choix des investissements s'effectue en fonction de la localisation en centre-ville ou dans des agglomérations régionales dynamiques où la demande locative est positive.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f152-scpi-pierre-investissement-8/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.