

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI LFP RENOVIMMO
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Déficit Foncier
Catégories secondaires	N/C
Date de création	24/10/2013
SIREN	798 151 502
SIRET (siège)	798 151 502 00027
Visa AMF	n° 13-34 en date du 30 octobre 2013
Société de gestion	La Française REM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	6 997 000,00 €
Nombre de parts	6 997
Nombre d'associés	190
Valeur de réalisation par part	810,87 €
Valeur de reconstitution par part	959,98 €
Nombre d'actifs immobiliers	3
Surface du patrimoine	1 122 m²
Taux d'occupation financier	91,60 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	N/C

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	La Française REM
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'acquisition de la SCPI LFP Rénovimmo est concentrer sa politique d'investissement sur la rénovation de bâtiments anciens situés en centres villes ou à proximité immédiate. LFP Rénovimmo réalise des acquisitions directes et indirectes. Il s'agit principalement d'immeubles bourgeois anciens à usage d'habitation auxquels il faut apporter des travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration. Ces biens sont situés dans des quartier vivants et présentant un fort dynamisme économique. Certains de ces biens disposeront de locaux commerciaux ou professionnels en rez-de-chaussée.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f153-scpi-lfp-renovimmo/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier

meilleurescpi.com