

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 4 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI MULTIHABITATION 8
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Duflot
Catégories secondaires	N/C
Date de création	19/12/2013
SIREN	798 802 401
SIRET (siège)	798 802 401 00025
Visa AMF	n° 13-35 au 29 novembre 2013
Société de gestion	La Française REM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	21 003 000,00 €
Nombre de parts	14 002
Nombre d'associés	552
Valeur de réalisation par part	1 393,66 €
Valeur de reconstitution par part	1 583,04 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	3 944 m²
Taux d'occupation financier	96,12 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 500,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	10,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	95,66 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	La Française REM
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Multihabitation 8 a pour objet la gestion d'un patrimoine constitué de logements d'habitation neufs ou en l'état futur d'achèvement ou d'immeubles à usage d'habitation qui a fait l'objet de travaux de réhabilitation. Il s'agit de logements non meublés en location à titre de résidence principale sur la durée de 9 ans permettant de bénéficier des avantages fiscaux du dispositif Duflot. Le patrimoine sera localisé principalement à Paris/Région Parisienne et dans les grandes métropoles Françaises afin d'assurer la diversification du patrimoine.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f154-scpi-multihabitation-8/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.