

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 3 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI RENOVALYS PATRIMOINE
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Monuments Historiques
Catégories secondaires	N/C
Date de création	30/07/2016
SIREN	794 047 183
SIRET (siège)	794 047 183 00023
Visa AMF	n° Visa n°16-08
Société de gestion	Advenis REIM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	14 785 000,00 €
Nombre de parts	2 957
Nombre d'associés	307
Valeur de réalisation par part	3 745,47 €
Valeur de reconstitution par part	4 579,31 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	2 392 m²
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	2 parts	Fréquence des dividendes	Annuel
Durée de placement conseillée	17	Indicateur de risque (DIC)	6
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	5 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,60 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Advenis REIM
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Forvis MAZARS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

RENOVALYS PATRIMOINE a pour objet l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif constitué de parties d'immeubles anciens à restaurer, inscrits ou classés au titre des monuments historiques. RENOVALYS PATRIMOINE procédera à la restauration de ces immeubles préalablement à leur mise en location et fera distribuer à ses associés le résultat foncier afférent à ces opérations.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f15430-scp-renoalys-patrimoine/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.