

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| Dénomination           | SCPI EPARGNE PIERRE                               |
| Type                   | SCPI de rendement                                 |
| Catégorie principale   | Diversifiée                                       |
| Catégories secondaires | À crédit · Diversifiée · France · ISR · Régionale |
| Date de création       | 27/02/2013                                        |
| SIREN                  | 794 246 975                                       |
| SIRET (siège)          | 794 246 975 00013                                 |
| Visa AMF               | n° 95-23 du 28/03/1995                            |
| Société de gestion     | Atland Voisin                                     |
| Type de capital        | variable                                          |

CAPITAL ET PATRIMOINE

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Capitalisation                    | 2 811 241 056,00 € |
| Nombre de parts                   | 13 515 582         |
| Nombre d'associés                 | 53 363             |
| Valeur de réalisation par part    | 171,83 €           |
| Valeur de reconstitution par part | 204,76 €           |
| Nombre d'actifs immobiliers       | 228                |
| Surface du patrimoine             | N/C                |
| Taux d'occupation financier       | 94,14 %            |
| Ratio d'endettement               | 12,16 %            |

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

|                               |           |                            |             |
|-------------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| Minimum de souscription       | 100 parts | Fréquence des dividendes   | Trimestriel |
| Durée de placement conseillée | N/C       | Indicateur de risque (DIC) | 3           |
| Souscription en ligne         | Oui       | Souscription à crédit      | Oui         |
| Versements programmés         | Oui       | Démembrement               | Oui         |
| Éligibilité en assurance vie  | Oui       | Prix de souscription       | 20,80 €     |

## FRAIS ET COMMISSIONS

|                                          |          |                                          |          |
|------------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------|
| Frais de souscription HT                 | 10,00 %  | Frais de souscription TTC                | 12,00 %  |
| Frais de gestion HT annuels              | 10,00 %  | Frais de gestion TTC annuels             | 11,96 %  |
| Commission d'acquisition HT              | N/C      | Commission de suivi des travaux HT       | 2,50 %   |
| Arbitrage — plus-value HT                | 0,00 %   | Arbitrage — volume HT                    | 0,00 %   |
| Arbitrage — moins-value TTC              | N/C      | Commission de retrait                    | N/C      |
| Cession de parts TTC — avec intervention | 6,00 %   | Cession de parts TTC — sans intervention | 120,00 € |
| Transmission à titre gratuit TTC         | 120,00 € |                                          |          |

## PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

|                              |        |                      |        |
|------------------------------|--------|----------------------|--------|
| Taux de distribution         | 5,28 % | TRI 10 ans           | 5,03 % |
| TRI 5 ans                    | N/C    | TRI 15 ans           | N/C    |
| Taux d'occupation immobilier | N/C    | Nombre de locataires | 760    |
| Taux de recouvrement         | N/C    | TRI cible            | 5,23 % |

## INTERVENANTS ET LABELS

|                                                |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Société de gestion                             | Atland Voisin                                                                                                                        |
| Dépositaire                                    | CACEIS BANK France                                                                                                                   |
| Commissaire aux comptes                        | AGM Audit Légal - 3 B avenue de Chalon, CS 70004 - SAINT MARCEL, 71328 CHALON SUR SAONE CEDEX (Représenté par Mme Céline BATAILLARD) |
| Label ISR immobilier                           | Oui                                                                                                                                  |
| Classification SFDR                            | 8                                                                                                                                    |
| Prise en compte des incidences négatives (PAI) | N/C                                                                                                                                  |

## STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie de gestion d'Epargne Pierre s'articule autour d'une recherche d'opportunités au sein des métropoles régionales, visant à capter le dynamisme économique local hors de la seule région parisienne. Les axes d'investissement sont délibérément multisectoriels, permettant de répartir les risques locatifs entre les secteurs du bureau, du commerce et de l'immobilier spécialisé. L'endettement est utilisé comme un outil de gestion ponctuel, avec un ratio de LTV maintenu à un niveau modéré de 11 % à l'issue du troisième trimestre 2025. Ce levier financier permet de soutenir la croissance du parc, à l'image des acquisitions programmées dans le domaine hôtelier pour des volumes d'investissement significatifs. La gestion locative se concentre sur la pérennité de l'occupation et la sélection rigoureuse des preneurs afin de viser une stabilité des baux sur le long terme. Cette approche est complétée par une politique d'arbitrage ciblée et une intégration des enjeux environnementaux dans la valorisation du patrimoine, comme l'illustre l'obtention de labels de performance pour les constructions récentes. La cohérence globale de cette gestion repose sur l'équilibre entre le flux de la collecte nette, une rotation sélective des actifs et le déploiement des capitaux vers des opportunités de marché.

## SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments  
: Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais

et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :  
<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f156-scpi-epargne-pierre/>

**Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com