MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI REASON**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**Internationale · ISR**
Date de création	**17/10/2024**
SIREN	**934 354 580**
SIRET (siège)	**934 354 580 00011**
Visa AMF	N/C
Société de gestion	**MNK Partners**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**51 600 000,00 €**
Nombre de parts	**51 100 000**
Nombre d'associés	**2 416**
Valeur de réalisation par part	**0,83 €**
Valeur de reconstitution par part	**1,06 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**14**
Surface du patrimoine	**62 856 m²**
Taux d'occupation financier	**100,00 %**
Ratio d'endettement	**29,60 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**200 parts**	Fréquence des dividendes	**Mensuel**
Durée de placement conseillée	**8**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Oui**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Oui**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**1,03 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**10,00 %**	Frais de souscription TTC	**12,00 %**
Frais de gestion HT annuels	**13,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	**5,00 %**	Arbitrage — volume HT	**5,00 %**
Arbitrage — moins-value TTC	**6,00 %**	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**12,90 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**100,00 %**	Nombre de locataires	**18**
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	**7,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**MNK Partners**
Dépositaire	**ODDO BHF SCA**
Commissaire aux comptes	**KPMG S.A.**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**6**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'allocation des capitaux privilégie une diversification géographique en zone euro et au Royaume-Uni, ciblant des marchés tels que Dublin, Bruxelles ou les métropoles britanniques. Les investissements s'orientent vers des secteurs variés, allant de l'immobilier de bureau aux locaux d'activités et industriels légers, souvent acquis via des opérations de cession-bail. Sur le plan de la structure financière, le fonds mobilise l'endettement comme levier de croissance, affichant un ratio Loan-to-Value (LTV) de 32,1 % ce trimestre. La gestion locative se concentre sur la pérennité des flux financiers, matérialisée par une durée moyenne résiduelle des baux (WALT) de 9,54 ans, offrant une visibilité étendue sur l'occupation des locaux. Cette politique d'investissement reflète une volonté de construire un patrimoine cohérent, reposant sur des baux longs et des locataires de qualité institutionnelle.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f15766-scpi-reason/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil