

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 10 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI REASON
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	Internationale · ISR
Date de création	17/10/2024
SIREN	934 354 580
SIRET (siège)	934 354 580 00011
Visa AMF	N/C
Société de gestion	MNK Partners
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	51 600 000,00 €
Nombre de parts	51 100 000
Nombre d'associés	2 416
Valeur de réalisation par part	0,83 €
Valeur de reconstitution par part	1,06 €
Nombre d'actifs immobiliers	14
Surface du patrimoine	62 856 m²
Taux d'occupation financier	100,00 %
Ratio d'endettement	29,60 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	200 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	8	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1,03 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	13,00 %	Frais de gestion TTC annuels	N/C
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	5,00 %	Arbitrage — volume HT	5,00 %
Arbitrage — moins-value TTC	6,00 %	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	12,90 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	100,00 %	Nombre de locataires	18
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	7,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	MNK Partners
Dépositaire	ODDO BHF SCA
Commissaire aux comptes	KPMG S.A.
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	6
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'allocation des capitaux privilégie une diversification géographique en zone euro et au Royaume-Uni, ciblant des marchés tels que Dublin, Bruxelles ou les métropoles britanniques. Les investissements s'orientent vers des secteurs variés, allant de l'immobilier de bureau aux locaux d'activités et industriels légers, souvent acquis via des opérations de cession-bail. Sur le plan de la structure financière, le fonds mobilise l'endettement comme levier de croissance, affichant un ratio Loan-to-Value (LTV) de 32,1 % ce trimestre. La gestion locative se concentre sur la pérennité des flux financiers, matérialisée par une durée moyenne résiduelle des baux (WALT) de 9,54 ans, offrant une visibilité étendue sur l'occupation des locaux. Cette politique d'investissement reflète une volonté de construire un patrimoine cohérent, reposant sur des baux longs et des locataires de qualité institutionnelle.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f15766-scpi-reason/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La

liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com