

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI AMUNDI DEFI FONCIER
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Déficit Foncier
Catégories secondaires	Rénovation
Date de création	08/07/2014
SIREN	328 470 570
SIRET (siège)	328 470 570 00115
Visa AMF	n° N°14-10
Société de gestion	Amundi Immobilier
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	38 510 000,00 €
Nombre de parts	19 255
Nombre d'associés	1 116
Valeur de réalisation par part	1 557,68 €
Valeur de reconstitution par part	1 971,32 €
Nombre d'actifs immobiliers	1
Surface du patrimoine	5 288 m²
Taux d'occupation financier	99,77 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	2 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	11,50 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Amundi Immobilier
Dépositaire	CACEIS BANK FRANCE
Commissaire aux comptes	PRICE WATERHOUSE COOPERS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

DEFI Foncier investit dans des immeubles qui feront l'objet de travaux de rénovation, d'entretien, et d'amélioration afin de valoriser son patrimoine immobilier. La SCPI se positionne principalement dans des immeubles résidentiels et dans une optique de diversification les investissements pourront se faire selon les opportunités dans des immeubles d'autres classes d'actifs comme des immeubles de bureaux, commerces en pied d'immeuble, immeubles à usage mixte, immeubles à transformer en logements, hôtels. Les investissements se feront dans les principales métropoles françaises et au cas par cas dans des villes plus petites selon la qualité des immeubles.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f162-scpi-amundi-defi-foncier/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier

meilleurescpi.com