

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 16 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI MULTIHABITATION 5
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Scellier Robien
Catégories secondaires	N/C
Date de création	29/07/2009
SIREN	513 888 750
SIRET (siège)	513 888 750 00025
Visa AMF	n° Visa n°09-18
Société de gestion	La Française REM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	200 428 500,00 €
Nombre de parts	133 619
Nombre d'associés	2 970
Valeur de réalisation par part	1 374,97 €
Valeur de reconstitution par part	1 577,73 €
Nombre d'actifs immobiliers	39
Surface du patrimoine	42 878 m²
Taux d'occupation financier	98,01 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Semestriel
Durée de placement conseillée	12	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 500,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	10,54 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	98,27 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	La Française REM
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	DELOITTE & ASSOCIÉS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Se référant à cette disposition, la SCPI MULTIHABITATION 5 se propose de se constituer à Paris, en région parisienne et dans les grandes métropoles de Province, un patrimoine immobilier destiné, dans les conditions de loyers et de durée précédemment définies, à la location non meublée à usage de résidence principale des locataires et ouvrant droit, aux Associés, au bénéfice de la réduction d'impôt au titre de leurs souscriptions. A cette fin, la Société privilégiera l'acquisition de logements neufs ou en l'état futur d'achèvement, mais elle n'exclut pas la possibilité, si l'opportunité se présente, d'investir dans des logements anciens à réhabiliter.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f16806-scpi-multihabitation-5/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier

meilleurescpi.com