

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI CILOGER HABITAT 5
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Pinel
Catégories secondaires	N/C
Date de création	18/05/2015
SIREN	812 020 634
SIRET (siège)	812 020 634 00034
Visa AMF	n° N° 16-11 du 22/07/2016
Société de gestion	AEW Patrimoine
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	77 137 800,00 €
Nombre de parts	N/C
Nombre d'associés	1 636
Valeur de réalisation par part	574,31 €
Valeur de reconstitution par part	675,52 €
Nombre d'actifs immobiliers	3
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	3 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	600,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	8,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	AEW Patrimoine
Dépositaire	SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SECURITIES SERVICES
Commissaire aux comptes	PRICEWATERHOUSECOOPERS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI CILOGER HABITAT 5 a pour vocation d'investir en immobilier d'habitation, acquis achevé neuf ou en VEFA, sur certaines communes du territoire national déterminées par le dispositif. La sélection s'orientera principalement vers les logements de 1 à 3 pièces, de préférence sur des programmes de taille unitaire de moins de 100 logements. En outre, les souscripteurs à cette SCPI, bénéficient d'une offre de diversification de patrimoine immobilier durable grâce à des investissements respectant les dernières normes environnementales, bénéficiant du label BBC 2005 ou respectant la Réglementation Thermique 2012.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f169-scpi-ciloger-habitat-5/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier

meilleurescpi.com