

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI MOMENTIME
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	ISR
Date de création	27/09/2024
SIREN	933 877 219
SIRET (siège)	933 877 219 00016
Visa AMF	n° n° 24-26 du 15/10/2024
Société de gestion	Arkea REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	48 800 000,00 €
Nombre de parts	253 245
Nombre d'associés	1 150
Valeur de réalisation par part	172,97 €
Valeur de reconstitution par part	206,44 €
Nombre d'actifs immobiliers	5
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	97,02 %
Ratio d'endettement	10,48 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	Non	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	200,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	10,00 %	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	2,00 %	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	2,40 %	Commission de retrait	En cas de retrait, l'associé qui se retire cesse de bénéficier de ses droits à ac
Cession de parts TTC — avec intervention	12,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	100,00 €		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	9,25 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	97,90 %	Nombre de locataires	12
Taux de recouvrement	100,00 %	TRI cible	6,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Arkea REIM
Dépositaire	CACEIS BANK
Commissaire aux comptes	KPMG S.A
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement déployée par la SCPI repose sur une diversification géographique majoritairement tournée vers le Royaume-Uni, qui concentre 71 % des actifs, complétée par une exposition de 29 % en France. Cette allocation internationale permet de capter des opportunités de rendement sur des marchés spécifiques, tout en maintenant un équilibre sectoriel entre les bureaux et les commerces. Le financement de cette expansion s'appuie sur un recours maîtrisé à l'effet de levier, le ratio d'endettement (LTV) s'élevant à 11,06 %. La gestion locative privilégie la visibilité des revenus, assurée par une durée moyenne résiduelle des baux (WALB) de 6,60 années, confirmant la cohérence d'une gestion axée sur la stabilité contractuelle et la diversification territoriale.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f17023-scpi-momentime/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.