MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	**SCPI MOMENTIME**
Type	**SCPI de rendement**
Catégorie principale	**Diversifiée**
Catégories secondaires	**ISR**
Date de création	**27/09/2024**
SIREN	**933 877 219**
SIRET (siège)	**933 877 219 00016**
Visa AMF	**n° n° 24-26 du 15/10/2024**
Société de gestion	**Arkea REIM**
Type de capital	**variable**

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	**48 800 000,00 €**
Nombre de parts	**253 245**
Nombre d'associés	**1 150**
Valeur de réalisation par part	**172,97 €**
Valeur de reconstitution par part	**206,44 €**
Nombre d'actifs immobiliers	**5**
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	**97,02 %**
Ratio d'endettement	**10,48 %**

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	**5 parts**	Fréquence des dividendes	**Trimestriel**
Durée de placement conseillée	**10**	Indicateur de risque (DIC)	**3**
Souscription en ligne	**Non**	Souscription à crédit	**Oui**
Versements programmés	**Oui**	Démembrement	**Non**
Éligibilité en assurance vie	**Non**	Prix de souscription	**200,00 €**

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	**10,00 %**	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	**10,00 %**	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	**2,00 %**	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	**2,40 %**	Commission de retrait	**En cas de retrait, l'associé qui se retire cesse de bénéficier de ses droits à ac**
Cession de parts TTC — avec intervention	**12,00 %**	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	**100,00 €**		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	**9,25 %**	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	**97,90 %**	Nombre de locataires	**12**
Taux de recouvrement	**100,00 %**	TRI cible	**6,00 %**

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	**Arkea REIM**
Dépositaire	**CACEIS BANK**
Commissaire aux comptes	**KPMG S.A**
Label ISR immobilier	**Oui**
Classification SFDR	**8**
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

La stratégie d'investissement déployée par la SCPI repose sur une diversification géographique majoritairement tournée vers le Royaume-Uni, qui concentre 71 % des actifs, complétée par une exposition de 29 % en France. Cette allocation internationale permet de capter des opportunités de rendement sur des marchés spécifiques, tout en maintenant un équilibre sectoriel entre les bureaux et les commerces. Le financement de cette expansion s'appuie sur un recours maîtrisé à l'effet de levier, le ratio d'endettement (LTV) s'élevant à 11,06 %. La gestion locative privilégie la visibilité des revenus, assurée par une durée moyenne résiduelle des baux (WALB) de 6,60 années, confirmant la cohérence d'une gestion axée sur la stabilité contractuelle et la diversification territoriale.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f17023-scpi-momentime/

> **Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com

Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil