

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PREMELY HABITAT 3
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Scellier BBC Intermédiaire
Catégories secondaires	N/C
Date de création	31/05/2011
SIREN	533 602 819
SIRET (siège)	533 602 819 00013
Visa AMF	n° visa n° 11-18
Société de gestion	Amundi Immobilier
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	104 178 000,00 €
Nombre de parts	52 089
Nombre d'associés	2 036
Valeur de réalisation par part	1 875,17 €
Valeur de reconstitution par part	2 068,85 €
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	17 659 m²
Taux d'occupation financier	95,02 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	9	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	2 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	9,58 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	11,96 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Amundi Immobilier
Dépositaire	CACEIS BANK FRANCE
Commissaire aux comptes	CABINET MAZARS
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI constituera son patrimoine immobilier essentiellement à Paris/Région parisienne et dans certaines grandes métropoles régionales en sélectionnant des programmes visant à assurer une diversification des investissements.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f19236-scpi-premely-habitat-3/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.