

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 18 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI ALLIANZ DOMIDURABLE 2
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Scellier BBC
Catégories secondaires	N/C
Date de création	04/10/2011
SIREN	535 078 562
SIRET (siège)	535 078 562 00035
Visa AMF	n° Visa n°11-34
Société de gestion	Allianz Immovalor
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	38 021 940,00 €
Nombre de parts	38 060
Nombre d'associés	1 061
Valeur de réalisation par part	1 438,07 €
Valeur de reconstitution par part	1 646,76 €
Nombre d'actifs immobiliers	17
Surface du patrimoine	10 268 m²
Taux d'occupation financier	98,98 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	5 parts	Fréquence des dividendes	Trimestriel
Durée de placement conseillée	13	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	1 500,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	12,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Allianz Immovalor
Dépositaire	CACEIS BANK FRANCE
Commissaire aux comptes	FIDEAC
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI Allianz DomiDurable 2 a un patrimoine d'immeubles urbains neufs à usage d'habitation, situés en France, conformes à la norme technique RT 2005 (Label BBC) achetés principalement en état futur d'achèvement. La SCPI est investie dans un patrimoine de nature à mutualiser le risque de vacance locative et le risque de marché : - Zone géographique : villes présentant un marché locatif solide ; le patrimoine sera essentiellement situé en Ile de France et en grandes métropoles régionales. - Type de logements : acquisition de logements familiaux (2, 3, 4 pièces) historiquement moins sensibles que des studios aux changements de locataire ; - Locataires : une sélection rigoureuse et sans les contraintes d'un plafond de ressources.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f20416-scpi-allianz-domidurable-2/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute

souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com