

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 2 octobre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI R START
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Européenne
Catégories secondaires	Sans frais de souscription
Date de création	19/01/2026
SIREN	100 177 997
SIRET (siège)	100 177 997 00010
Visa AMF	n° n° 26-06 du 04/03/2026
Société de gestion	Corum AM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	760 032,00 €
Nombre de parts	4 176
Nombre d'associés	3
Valeur de réalisation par part	N/C
Valeur de reconstitution par part	N/C
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	10	Indicateur de risque (DIC)	4
Souscription en ligne	Oui	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Non
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	200,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	
Frais de gestion HT annuels	15,00 %	Frais de gestion TTC annuels	
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	
Arbitrage — moins-value TTC	0,00 %	Commission de retrait	Une commission de retrait anticipé sera prélevée en cas de sortie, totale ou p
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,00 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Corum AM
Dépositaire	SOCIETE GENERALE
Commissaire aux comptes	société Cailliau Dedouit et associés
Label ISR immobilier	Non
Classification SFDR	Article 8
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

R Start a pour objet l'acquisition directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif diversifié, situé en France et à l'étranger. Les acquisitions peuvent prendre la forme de prises de participation dans des sociétés et fonds de droit étranger. La société de gestion privilégie une approche opportuniste, en sélectionnant les actifs en fonction des cycles immobiliers et des typologies offrant les meilleurs couples rendement / valorisation. Aucune contrainte sectorielle stricte n'est posée par les statuts, ce qui permet une grande flexibilité d'allocation entre bureaux, commerces, logistique, hôtellerie, santé et résidences gérées. La SCPI peut recourir à l'endettement, dans la limite d'un maximum fixé par l'Assemblée Générale Ordinaire, pour optimiser sa capacité d'investissement. La stratégie repose enfin sur l'expertise éprouvée de CORUM Asset Management dans la gestion de SCPI européennes et l'accès à un sourcing diversifié à l'échelle continentale.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

<https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f20674-r-start/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.