

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 8 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI KYANEOS DENORMANDIE 2
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Denormandie
Catégories secondaires	Pinel
Date de création	25/08/2021
SIREN	900 768 201
SIRET (siège)	900 768 201 00015
Visa AMF	n° 21-12 du 10/08/2021
Société de gestion	Kyaneos Asset Management
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	N/C
Nombre de parts	N/C
Nombre d'associés	N/C
Valeur de réalisation par part	713,44 €
Valeur de reconstitution par part	N/C
Nombre d'actifs immobiliers	0
Surface du patrimoine	N/C
Taux d'occupation financier	N/C
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	10 parts	Fréquence des dividendes	N/C
Durée de placement conseillée	18	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	N/C
Éligibilité en assurance vie	N/C	Prix de souscription	1 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	11,00 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	10,00 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Kyaneos Asset Management
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	N/C
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI investit dans un patrimoine de nature à mutualiser le risque de vacance locative et le risque de marché: La sélection des locataires sera rigoureuse et la zone d'investissement s'étendra sur toutes la France, dans des villes éligibles au dispositif DENORMANDIE. La réglementation encadre la gestion du patrimoine: plafonds de loyers et de ressources des locataires par zone.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f21425-scpi-kyaneos-denormandie-2/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.