

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 9 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI CRISTAL LIFE
Type	SCPI de rendement
Catégorie principale	Diversifiée
Catégories secondaires	À fonds de partage · ISR
Date de création	15/02/2021
SIREN	894 392 273
SIRET (siège)	894 392 273 00013
Visa AMF	n° 21-04 du 26/03/2021
Société de gestion	Inter Gestion REIM
Type de capital	variable

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	424 500 000,00 €
Nombre de parts	2 040 883
Nombre d'associés	14 724
Valeur de réalisation par part	184,50 €
Valeur de reconstitution par part	224,29 €
Nombre d'actifs immobiliers	28
Surface du patrimoine	165 754 m²
Taux d'occupation financier	95,94 %
Ratio d'endettement	1,92 %

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	1 part	Fréquence des dividendes	Mensuel
Durée de placement conseillée	N/C	Indicateur de risque (DIC)	3
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	Oui
Versements programmés	Oui	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	208,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	10,00 %	Frais de souscription TTC	12,00 %
Frais de gestion HT annuels	11,00 %	Frais de gestion TTC annuels	13,20 %
Commission d'acquisition HT	1,25 %	Commission de suivi des travaux HT	2,50 %
Arbitrage — plus-value HT	0,00 %	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	4,00 %	Cession de parts TTC — sans intervention	90,00 €
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	6,54 %	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	N/C	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	6,55 %

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Inter Gestion REIM
Dépositaire	CACEIS Bank France
Commissaire aux comptes	GBA AUDIT ET FINANCE
Label ISR immobilier	Oui
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

La stratégie d'investissement de cette SCPI s'articule autour d'une diversification géographique européenne et sectorielle, privilégiant les actifs en phase avec les évolutions des modes de vie et de consommation. L'endettement, bien que le ratio LTV spécifique ne soit pas mentionné pour cette période, demeure un levier de gestion utilisé de manière structurelle pour accompagner la croissance et le développement du fonds. La gestion locative met l'accent sur la pérennité des baux, comme en témoignent une durée ferme moyenne de 6,50 ans et une durée moyenne résiduelle des baux de 10,39 ans. Ces indicateurs soulignent une volonté de stabiliser les revenus sur le long terme par une sélection rigoureuse des locataires et des engagements contractuels durables. La politique d'acquisition active, avec plus de 51 millions d'euros investis sur le trimestre, confirme la dynamique de déploiement des capitaux collectés. Cette approche d'ensemble assure une cohérence de gestion permettant de viser un objectif de distribution annuel de 6,50 % pour l'exercice 2025.

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-de-rendement/f21736-cristal-life/>

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com