MeilleureSCPI.com

# Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 6 novembre 2026

## IDENTITÉ DE LA SCPI

| | |
|---|---|
| Dénomination | **SCPI PATRIMOINE HABITAT NEUF** |
| Type | **SCPI fiscale** |
| Catégorie principale | **Pinel** |
| Catégories secondaires | N/C |
| Date de création | **05/07/2019** |
| SIREN | **852 858 679** |
| SIRET (siège) | **852 858 679 00016** |
| Visa AMF | **n° 19-26 en date du 08/11/2019** |
| Société de gestion | **Inter Gestion REIM** |
| Type de capital | **fixe** |

## CAPITAL ET PATRIMOINE

| | |
|---|---|
| Capitalisation | N/C |
| Nombre de parts | N/C |
| Nombre d'associés | N/C |
| Valeur de réalisation par part | N/C |
| Valeur de reconstitution par part | N/C |
| Nombre d'actifs immobiliers | **0** |
| Surface du patrimoine | N/C |
| Taux d'occupation financier | N/C |
| Ratio d'endettement | N/C |

## SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Minimum de souscription | **10 parts** | Fréquence des dividendes | **Trimestriel** |
| Durée de placement conseillée | **12** | Indicateur de risque (DIC) | **3** |
| Souscription en ligne | N/C | Souscription à crédit | N/C |
| Versements programmés | N/C | Démembrement | **Non** |
| Éligibilité en assurance vie | **Non** | Prix de souscription | **1 000,00 €** |

meilleurescpi.com



Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

## FRAIS ET COMMISSIONS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Frais de souscription HT | N/C | Frais de souscription TTC | **10,00 %** |
| Frais de gestion HT annuels | N/C | Frais de gestion TTC annuels | **12,00 %** |
| Commission d'acquisition HT | N/C | Commission de suivi des travaux HT | N/C |
| Arbitrage — plus-value HT | N/C | Arbitrage — volume HT | N/C |
| Arbitrage — moins-value TTC | N/C | Commission de retrait | N/C |
| Cession de parts TTC — avec intervention | N/C | Cession de parts TTC — sans intervention | N/C |
| Transmission à titre gratuit TTC | N/C | | |

## PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

| | | | |
|---|---|---|---|
| Taux de distribution | N/C | TRI 10 ans | N/C |
| TRI 5 ans | N/C | TRI 15 ans | N/C |
| Taux d'occupation immobilier | N/C | Nombre de locataires | N/C |
| Taux de recouvrement | N/C | TRI cible | N/C |

## INTERVENANTS ET LABELS

| | |
|---|---|
| Société de gestion | **Inter Gestion REIM** |
| Dépositaire | N/C |
| Commissaire aux comptes | N/C |
| Label ISR immobilier | N/C |
| Classification SFDR | N/C |
| Prise en compte des incidences négatives (PAI) | N/C |

## STRATÉGIE DE GESTION

La politique d’investissement de PATRIMOINE HABITAT NEUF vise à constituer un patrimoine d’actifs résidentiels dans les secteurs qui, en se projetant sur le long terme, en particulier à l’époque de la liquidation de la SCPI et de la revente des logements, devraient présenter des conditions économiques comparables à celles qui prévalaient au moment de leur acquisition. Les actifs seront principalement recherchés à Paris et en île de France, région qui bénéficie de l’attractivité de la capitale et de son potentiel économique, là où la demande locative est forte, et en cas d’opportunité : dans certaines grandes métropoles régionales (les zones éligibles au Pinel sont les zones A bis, A et B1).  Les immeubles répondront aux niveaux de performance énergétique et aux normes environnementales de la loi Pinel. Les logements bénéficieront des labels type BBC 2005 et RT 2012 pour le neuf et HPE rénovation 2009 ou BBC rénovation 2009 pour l’ancien réhabilité. PATRIMOINE HABITAT NEUF privilégie ainsi les perspectives de valorisation à long terme du patrimoine à la recherche immédiate d’un rendement locatif plus attractif. La Société de gestion identifiera un large panel de projets de rénovation immobilière conformes à l’objet social afin de sélectionner les opérations les plus opportunes.

## SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

meilleurescpi.com



Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil

https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f22260-scpi-patrimoine-habitat-neuf/

**Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com



Ce document reproduit les informations publiées sur meilleurescpi.com et est fourni à titre informatif. Il ne constitue ni un conseil