

MeilleureSCPI.com

Extrait d'identification de la SCPI

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Dénomination           | SCPI RENOVALOR 2                        |
| Type                   | SCPI fiscale                            |
| Catégorie principale   | Scellier                                |
| Catégories secondaires | N/C                                     |
| Date de création       | 09/09/2009                              |
| SIREN                  | 515 028 348                             |
| SIRET (siège)          | 515 028 348 00016                       |
| Visa AMF               | n° Visa AMF N° 09-27 du 19 Octobre 2009 |
| Société de gestion     | Inter Gestion REIM                      |
| Type de capital        | fixe                                    |

CAPITAL ET PATRIMOINE

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Capitalisation                    | 43 005 000,00 € |
| Nombre de parts                   | 8 601           |
| Nombre d'associés                 | 587             |
| Valeur de réalisation par part    | 4 382,68 €      |
| Valeur de reconstitution par part | 5 284,85 €      |
| Nombre d'actifs immobiliers       | 17              |
| Surface du patrimoine             | 10 778 m²       |
| Taux d'occupation financier       | 81,96 %         |
| Ratio d'endettement               | N/C             |

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

|                               |         |                            |             |
|-------------------------------|---------|----------------------------|-------------|
| Minimum de souscription       | 4 parts | Fréquence des dividendes   | Trimestriel |
| Durée de placement conseillée | 15      | Indicateur de risque (DIC) | N/C         |
| Souscription en ligne         | N/C     | Souscription à crédit      | N/C         |
| Versements programmés         | Non     | Démembrement               | Non         |
| Éligibilité en assurance vie  | Non     | Prix de souscription       | 5 000,00 €  |

## FRAIS ET COMMISSIONS

|                                          |     |                                          |                |
|------------------------------------------|-----|------------------------------------------|----------------|
| Frais de souscription HT                 | N/C | Frais de souscription TTC                | <b>13,05 %</b> |
| Frais de gestion HT annuels              | N/C | Frais de gestion TTC annuels             | <b>10,76 %</b> |
| Commission d'acquisition HT              | N/C | Commission de suivi des travaux HT       | N/C            |
| Arbitrage — plus-value HT                | N/C | Arbitrage — volume HT                    | N/C            |
| Arbitrage — moins-value TTC              | N/C | Commission de retrait                    | N/C            |
| Cession de parts TTC — avec intervention | N/C | Cession de parts TTC — sans intervention | N/C            |
| Transmission à titre gratuit TTC         | N/C |                                          |                |

## PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

|                              |                |                      |     |
|------------------------------|----------------|----------------------|-----|
| Taux de distribution         | N/C            | TRI 10 ans           | N/C |
| TRI 5 ans                    | N/C            | TRI 15 ans           | N/C |
| Taux d'occupation immobilier | <b>86,94 %</b> | Nombre de locataires | N/C |
| Taux de recouvrement         | N/C            | TRI cible            | N/C |

## INTERVENANTS ET LABELS

|                                                |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| Société de gestion                             | <b>Inter Gestion REIM</b> |
| Dépositaire                                    | N/C                       |
| Commissaire aux comptes                        | N/C                       |
| Label ISR immobilier                           | N/C                       |
| Classification SFDR                            | N/C                       |
| Prise en compte des incidences négatives (PAI) | N/C                       |

## STRATÉGIE DE GESTION

La SCPI fiscale s'est concentrée sur des acquisitions et réhabilitation de bâtiments anciens ou non affectés au logement , exclusivement situés dans les centres villes ou à proximité immédiate

## SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit : <https://www.meilleurescpi.com/scpi/scpi-fiscales/f22460-scpi-renovalor-2/>

**Avertissement.** La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.