

MeilleureSCPI.com**Extrait d'identification de la SCPI**

à jour au 11 septembre 2026

IDENTITÉ DE LA SCPI

Dénomination	SCPI PIERRE INVESTISSEMENT 7
Type	SCPI fiscale
Catégorie principale	Malraux
Catégories secondaires	N/C
Date de création	10/12/2010
SIREN	528 663 552
SIRET (siège)	528 663 552 00016
Visa AMF	n° Visa n°10-44
Société de gestion	Inter Gestion REIM
Type de capital	fixe

CAPITAL ET PATRIMOINE

Capitalisation	30 416 000,00 €
Nombre de parts	3 802
Nombre d'associés	885
Valeur de réalisation par part	6 365,47 €
Valeur de reconstitution par part	7 954,39 €
Nombre d'actifs immobiliers	11
Surface du patrimoine	6 541 m²
Taux d'occupation financier	95,47 %
Ratio d'endettement	N/C

SOUSCRIPTION, DISTRIBUTION ET ACCESSIBILITÉ

Minimum de souscription	2 parts	Fréquence des dividendes	Annuel
Durée de placement conseillée	9	Indicateur de risque (DIC)	N/C
Souscription en ligne	N/C	Souscription à crédit	N/C
Versements programmés	Non	Démembrement	Oui
Éligibilité en assurance vie	Non	Prix de souscription	8 000,00 €

FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de souscription HT	N/C	Frais de souscription TTC	14,35 %
Frais de gestion HT annuels	N/C	Frais de gestion TTC annuels	9,57 %
Commission d'acquisition HT	N/C	Commission de suivi des travaux HT	N/C
Arbitrage — plus-value HT	N/C	Arbitrage — volume HT	N/C
Arbitrage — moins-value TTC	N/C	Commission de retrait	N/C
Cession de parts TTC — avec intervention	N/C	Cession de parts TTC — sans intervention	N/C
Transmission à titre gratuit TTC	N/C		

PERFORMANCE ET DISTRIBUTION

Taux de distribution	N/C	TRI 10 ans	N/C
TRI 5 ans	N/C	TRI 15 ans	N/C
Taux d'occupation immobilier	91,33 %	Nombre de locataires	N/C
Taux de recouvrement	N/C	TRI cible	N/C

INTERVENANTS ET LABELS

Société de gestion	Inter Gestion REIM
Dépositaire	N/C
Commissaire aux comptes	FIDORG Audit
Label ISR immobilier	N/C
Classification SFDR	N/C
Prise en compte des incidences négatives (PAI)	N/C

STRATÉGIE DE GESTION

PIERRE INVESTISSEMENT 7 a pour objectif de constituer un patrimoine immobilier dans le cadre de la loi Malraux conformément aux dispositions de l'article 199 ter du code général des impôts modifié par la loi du 30 décembre 2009 de finances rectificative pour 2009. La SCPI privilégiera l'acquisition et la restauration d'immeubles d'habitation ou parties d'immeubles situés dans un secteur sauvegardé ou dans un quartier, ancien, dégradé, délimité, lorsque la restauration a été déclarée d'utilité publique ouvrant droit à la réduction d'impôt majorée au taux de 40%. En respectant les contraintes réglementaires d'affectation de 65% minimum de la souscription au financement des dépenses de restauration pendant les premières années de constitution du patrimoine, la SCPI permettra aux associés de bénéficier d'une réduction d'impôts égale à 40% de 65% de leur souscription et imputable en totalité sur l'impôt dû au titre de l'année de souscription. Au-delà de leur intérêt architectural, les immeubles seront sélectionnés pour leur potentiel de valorisation attaché à la localisation en centre ville dans les grandes agglomérations régionales, principalement dans les villes, où la demande locative est positive et les perspectives de valorisation à long terme suffisamment significatives (activité économique, tendances démographiques et migratoires entre autres critères).

SOURCES

Identité, capital et gouvernance : documentation de la société de gestion et registre national des entreprises — visa et agréments : Autorité des marchés financiers — chiffres de collecte, d'occupation et de patrimoine : dernier bulletin trimestriel publié — frais et conditions de souscription : note d'information et document d'informations clés. Fiche produit :

Avertissement. La SCPI est un placement de long terme, à horizon minimum recommandé de huit ans. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis, la valeur de la part et les distributions pouvant varier à la hausse comme à la baisse. La liquidité des parts n'est pas garantie et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant toute souscription, prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.

meilleurescpi.com